

Zmluva o prenájme časti nebytového priestoru

uzatvorená podľa § 513/1991 a nasl. Obchodného zákonníka

prenajímateľ: Obecny Úrad
Jasenovce 9
094 05 Holčikovce
IČO: 00332437
DIČ: 2020641062
IBAN: SK36 5600 0000 0042 9321 1001
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: Zetnet s.r.o.
zastúpená: Ing. Matúš Zálepa
sídlo: Košarovce 116, 094 06 Košarovce
IČO: 45842337
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme časti nebytového priestoru /strecha obecného úradu a stĺp pri dome smútku/ v katastri obce Jasenovce za týchto podmienok

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nebytového priestoru o výmere 1m², ktorá sa nachádza na streche obecného úradu a časť priestoru na stĺpe na pozemku parc.č. 919/1.

Článok II

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva priestory nájomcovi výlučne za účelom podnikania, drobnej stavby (prenosné zariadenie na internet)
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať časť nebytového priestoru nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí časti nebytového priestoru spíšu zmluvné strany písomný protokol, t. j. nájomnú zmluvu.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie prenajatej časti priestoru po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 4) Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi k predmetu nájmu 24 hodín denne aj mimo pracovných hodín.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na parcelu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť na nebytový priestor (časť strechy OcÚ a stĺp na parc. č. 919/1), ktorý je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu. Vzniknutú škodu nájomca bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
- 2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom bol prevzatý.
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na pozemku a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.

Článok V

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom priestorov sa uzatvára na dobu funkčného obdobia starostu, t.j. do 30.11.2027.

Článok VI

Odovzdanie

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá do užívania nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok VII

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté na 54 €/mesačne.
- 2) Nájomca sa zaväzuje doplatiť nedoplatok za obdobie od 10/2019 až 12/2023 za nájom časti priestoru na stípe pri dome smútku a to jednorázovou platbou 800 eur a v 12 splátkach /slovom dvanástich/ sumu 828 eur, t.j. 69 eur mesačne. Tento nedoplatok je splatný do 31.12.2024.
- 3) Jednorázová platba v sume 800 Eur je splatná do 3 dní od podpisu zmluvy a 1. splátka je splatná 20. januára 2024.
- 4) Nájomca sa zaväzuje doplatiť rozdiel v nájme v prípade zvýšenia elektrickej energie.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné vopred, najneskôr k 20. dňu príslušného mesiaca.

Článok VIII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy, t.j. napríklad nezaplatenie nájmu 2 mesiace po sebe.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej, tie sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Jasenovciach dňa 17.01.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca