

# NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 1/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

## **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Obec Jasenovce**

Sídlo: Jasenovce 9

IČO: 00332437

DIČ: 2020641062

Zápis: Okresný úrad Okresný úrad Vranov nad Topľou, Číslo živnostenského registra: 790-  
11781

Za ktorú koná: Peter Fečko

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

IBAN: SK36 5600 0000 0042 9321 1001

(ďalej aj ako „*prenajímateľ*“)

## **Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Jozef Goryľ**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

(ďalej aj ako „*nájomca*“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

## **Článok I** **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasenovce, obec Jasenovce, okres Vranov nad Topľou, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 542 ako:
  - o parcela KN- E č. 1504/7, s výmerou 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy; (pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „**vec**“ alebo „**predmet nájmu**“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc uzatvorením zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, ktorého zoznam je uvedený v protokole o odovzdaní predmetu nájmu (ďalej len „protokol“).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčastí a príslušenstva .
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

## **Článok III**

### **Rozsah užívania**

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať na prístup k vlastnému pozemku a na parkovanie. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Článok IV**

### **Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 15.02.2024 do 14.02.2044.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká:
  - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - b. uplynutím doby nájmu,
  - c. výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
  - d. odstúpením od zmluvy,
  - e. zničením predmetu nájmu.
4. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.
7. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca

zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

## **Článok V**

### **Nájomné**

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 20 Eur na 20 rokov (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomník sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi jednorázovo nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti do 30. dňa od platnosti zmluvy.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti zmluvy predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne.
3. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a v súlade s účelom užívania.
4. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby veci.
5. Nájomník je oprávnený vykonávať zmeny na veci len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu bezodkladne po tom, ako ho o to prenajímateľ požiada, najneskôr však ku dňu skončenia nájmu.
6. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu predmetu nájmu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. V prípade akýchkoľvek hotovostných úhrad zo strany nájomcu prenajímateľovi platí, že miestom plnenia je sídlo prenajímateľa. O každej hotovostnej úhrade si zmluvné strany vyhotovia písomné potvrdenie.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. Prenajíateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajíateľ:

Nájomca:

Jasenovce, dňa 14.02.2024

Jasenovce, dňa 14.02.2024

.....

.....