

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Marta Dunajčinová, rod. Kalinová**
bydlisko:
narodený:
rodné číslo:
štátny občan SR

Kupujúci: **Obec Jasenovce**
Sídlo: Jasenovce 9, 094 05 Jasenovce
IČO: 00 332 437
DIČ: 2020641062
zastúpený: Peter Fečko, starosta obce

I.

Predmet zmluvy

- 1.1** Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti 1/20 (zapísaný pod B4) k nehnuteľnosti:
- parcela reg. E-KN č. 919/1 – orná pôda o výmere 1092 m², zapísaná na LV č. 579, k. ú. Jasenovce, obec Jasenovce, okres Vranov nad Topľou (ďalej len „Nehuteľnosť“).

II.

Predaj

- 2.1** Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/20** k Nehuteľnosti.

III.

Kúpna cena

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **500,- EUR** (slovom: päťsto eur).

- 3.2** Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu uhradiť na bankový účet Predávajúceho IBAN: [REDAKOVANÉ], a to v deň podpísania tejto zmluvy zo strany predávajúceho a kupujúceho.

IV.

Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

- 4.1** Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, uvedený v čl. I a čl. II tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

- 4.2** Kupujúci preberie spoluvlastnícky podiel k Nehuteľnosti vo veľkosti 1/20 pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav Nehuteľnosti, a v takomto stave ho kupuje.

V.

Vyhlásenie predávajúceho a kupujúceho

- 5.1** Predávajúci vyhlasuje, že ani na Nehuteľnosti neviaznu, ani nie sú zriadené, žiadne práva tretích osôb, ani iné vecné ani zmluvné ťarchy a záväzky, a že Nehuteľnosť je nezaťažená žiadnymi ďalšími právami tretích osôb.

5.2 Kupujúci berie na vedomie všetky tieto vyhlásenia predávajúceho, ako sú uvedené v tomto článku V. zmluvy a v takomto právnom stave Nehnutelnosť kupuje.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s prevodom spoluvlastníckeho práva k Nehnutelnosti nebolo vykonané ponukové konanie voči ostatným spoluvlastníkom Nehnutelnosti v zmysle ustanovenia § 603 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 140 Občianskeho zákonníka, pričom kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1 Kupujúci nadobudne spoluvlastnícke právo k Nehnutelnosti právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.4 Kúpu spoluvlastníckeho podielu k Nehnutelnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo kupujúceho na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 06.12.2023 v uznesení č. 6/2023.

7.5 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

7.6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

7.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Jasenovciach, dňa

Predávajúci: Marta Dunajčinová

Kupujúci: Obec Jasenovce
Peter Fečko, starosta obce