

# Starosta obce Jasenovce

## P o z v á n k a

Starosta obce Jasenovce podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle § 13 ods. 3 písm. a tohto zákona zvoláva dňa

**06. 12. 2023 o 18:30 hod.**

**šieste zasadnutie** Obecného zastupiteľstva obce Jasenovce.

Miesto konania: zasadačka OcÚ

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia
4. Schválenie úveru a navýšenie municipálneho úveru, kúpu budovy a pozemku Jednoty SD a vklad do katastra
5. Schválenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Jasenovce č. 02/2023
6. Informácie o verejnom obstarávaní na projekt Znižovanie energetickej náročnosti
7. Mikuláš – zhodnotenie
8. Silvester
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

Žiadam Vás o **včasnú** účasť na tomto zasadnutí.

Peter Fečko  
starosta obce

# Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jasenovce, konaného dňa 06.12.2023 o 18:30 hod. v zasadačke OcÚ Jasenovce.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov: 4 z 5

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia
4. Schválenie úveru a navýšenie municipálneho úveru
5. Schválenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Jasenovce č. 02/2023
6. Informácie o verejnom obstarávaní na projekt Znižovanie energetickej náročnosti
7. Mikuláš – zhodnotenie
8. Silvester
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

K bodu 1: Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta. Oboznámil prítomných s programom jednania. Program bol schválený/~~neschválený~~/doplnený:-

**bod 9: Schválenie rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 obce Jasenovce**

**bod 10: Vyhotovenie kúpnej zmluvy na pozemok pod Domom smútku**

**Hlasoval za:** Boch, Budzová, Horný, Mind'ak

**Hlasoval proti:** -

**Zdržal sa:** -

K bodu 2: Za overovateľov boli určení p. Boch a p. Horný . Do návrhovej komisie boli určení p. Budzová a p. Mind'ak . Za zapisovateľa bol/a zvolený/á p. Valigová.

K bodu 3: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Starosta konštatoval, že uznesenia sa plnia/~~neplnia~~ priebežne.

**K bodu 4: Schválenie úveru a navýšenie municipálneho úveru**

Po preštudovaní všetkých ponúk úverov z Prima Banky Slovensko, sa obecné zastupiteľstvo rozhodlo schváliť prijatie Municipálneho úveru Univerzál (navýšenie

existujúceho úveru) vo výške 10 400 Eur a zároveň schvaľuje že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Navýšenie úveru bude potrebné na spolufinancovanie projektu Znižovanie energetickej náročnosti budovy obecného úradu s materskou školou Jasenovce. Spoluúčasť obce je 5%

Ďalej schvaľuje prijatie úveru vo výške 30 000 Eur poskytnutého zo strany Prima Banka Slovensko za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na účely zabezpečenia financovania investičných výdavkov: Kúpa nehnuteľnosti – budova Jednoty s pozemkom v obci Jasenovce.

Zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len "banka") za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Zároveň obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu budovy Jednoty súp.č. 8 a pozemkov parc.č. 138/1, 138/2 a 634, vedených na LV č. 353, ktorých majiteľom je COOP Jednota, s.d., Vranov nad Topľou a schvaľuje následne aj vklad do katastra.

**Hlasoval za:** Boch, Budzová, Horný, Mind'ak

**Hlasoval proti:** -

**Zdržal sa:** -

#### **K bodu 5: Schválenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Jasenovce č. 02/2023**

Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Jasenovce č. 02/2023 bol zverejnený v zákonnej lehote, pripomienky neboli žiadne. Po krátkej rozprave poslanci OZ schválili VZN č. 02/2023.

**Hlasoval za:** Boch, Budzová, Horný, Mind'ak

**Hlasoval proti:** -

**Zdržal sa:** -

## K bodu 6: **Informácie o verejnom obstarávaní na projekt Znižovanie energetickej náročnosti**

Starosta informoval poslancov OZ, že dňa 04.12.2023 bolo otváranie ponúk na projekt Znižovanie energetickej náročnosti budovy OcÚ s MŠ Jasenovce. Ukončenie VO je vo vyhodnocovaní, bližšie informácie budú v najbližších dňoch.

## K bodu 7: **Mikuláš - zhodnotenie**

Akcia Mikuláš dopadla podľa hodnotení účastníkov veľmi dobre, každý bol spokojný. Akcie sa zúčastnilo cca 38 detí spolu s rodičmi.

## K bodu 8: **Silvester 2023**

Poslanci OZ sa dohodli, že akcia na Silvestra sa tento rok konať nebude. Peniaze, ktoré by boli použité na túto akciu, budú použité na Fašiangovú zabíjačku.

## K bodu 9: **Schválenie rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 obce Jasenovce**

Návrh rozpočtu obce Jasenovce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 bol zverejnený v zákonnej lehote, pripomienky neboli žiadne. Po krátkej rozprave bol rozpočet na rok 2024 jednohlasne schválený poslancami OZ.

**Hlasoval za:** Boch, Budzová, Horný, Mind'ak

**Hlasoval proti:** -

**Zdržal sa:**

## K bodu 10: **Vyhotovenie kúpnej zmluvy na pozemok pod Domom smútku**

Starosta obce oboznámil poslancov, že ohľadom pozemku pod domom smútku parc. č. 919/1, hovoril so spoluvlastníkom nehnuteľnosti a p. Dunajčínová súhlasila s vysporiadaním vlastníckych vzťahov daného pozemku odpredajom. Poslanci OZ schvaľujú vyhotovenie kúpno-predajnej zmluvy, ktorá bude v blízkej dobe vyhotovená, podpísaná a zároveň schvaľujú podanie návrhu na vklad daného pozemku do katastra.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenovce **schvaľuje** :

**kúpu spoluvlastníckeho podielu k pozemku** : parcela reg. E-KN č. 919/1 – orná pôda o výmere 1092 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 579, k.ú. Jasenovce, od predávajúceho:

- od Marty Dunajčínovej, bytom Sládkovičova 579/29, 962 01 Zvolenská Slatina, kúpa podielu vo veľkosti 1/20, za kúpnu cenu vo veľkosti 500,00 EUR,

a teda **schvaľuje kúpnu zmluvu** na takýto právny úkon kúpy podielu k nehnuteľnosti.

**Hlasoval za:** Boch, Budzová, Horný, Mind'ak

**Hlasoval proti: -**

**Zdržal sa:**

K bodu 11: Diskusia prebiehala pri každom bode jednotlivo.

- Informácie k domu smútku – starosta informoval OZ, že pozemky na parc.č. 1385 sú už prepísané na obec Jasenovce.
- Obec dostala dotáciu na humanitárnu pomoc pre obyvateľov, ktorý majú poškodené rodinné domy zemetrasením. Poškodených domov v obci je cca 37. Obec nakúpi materiál, ktorý potrebujú občania, a ktorý je v súlade so zmluvným rozpočtom. Na základe cenových ponúk od 3 rôznych firiem sa obec rozhodla, že materiál nakúpi od STAVEBNINÝ MD, s.r.o., firma, ktorá ponúkla najnižšiu cenovú ponuku.
- P. Goryľ z Polomy požiadal OZ o odkúpenie pozemku pred svojim domom. OZ s odpredajom nesúhlasí, ale súhlasí s prenájmom pozemku na 20 rokov za 1,00 Euro/rok.

K bodu 12: Návrh na uznesenie bol schválený 4 poslancami OZ.

K bodu 13: Zasadnutie OZ ukončil starosta poďakovaním za účasť.

V Jasenovciach 06. 12. 2023

Overovatelia: Boch .....

Horný .....

Peter Fečko  
starosta obce

## **Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí z dňa 06. 12. 2023 prijalo**

### **UZNESENIE č. 6/2023**

#### **V ktorom zastupiteľstvo**

#### **A: BERIE NA VEDOMIE**

- 1.) Plnenie uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
- 2.) Informáciu o verejnom obstarávaní – Znižovanie energetickej náročnosti budovy

#### **B: SCHVAĽUJE**

- 1) Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a program rokovania obecného zastupiteľstva.
- 2) Prijatie Municipálneho úveru Univerzál (navýšenie existujúceho úveru) vo výške 10 400 Eur a zároveň schvaľuje že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
- 3) Prijatie úveru vo výške 30 000 Eur poskytnutého zo strany Prima Banka Slovensko za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na účely zabezpečenia financovania investičných výdavkov: Kúpa nehnuteľnosti – budova Jednoty s pozemkom v obci Jasenovce.
- 4) Zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len "banka") za účelom zabezpečenia všetkých pohľadávok banky na zaplatenie peňažných nárokov, ktoré vznikli, alebo vzniknú v budúcnosti v priamej a/alebo nepriamej súvislosti zo záväzkových vzťahov medzi obcou a bankou, a to bez ohľadu na nominálnu hodnotu pohľadávky, dobu splatnosti pohľadávky a právny dôvod vzniku pohľadávky s následnou povinnosťou registrácie tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 5) Kúpu budovy COOP Jednoty súp.č. 8 a pozemkov parc.č. 138/1, 138/2 a 634, vedených na LV č. 353, ktorých majiteľom je COOP Jednota, s.d., Vranov nad Topľou a schvaľuje následne aj vklad do katastra.

6) VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Jasenovce č. 02/2023.

7) Rozpočet obce Jasenovce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026.

8) **Kúpu spoluvlastníckeho podielu k pozemku** : parcela reg. E-KN č. 919/1 – orná pôda o výmere 1092 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 579, k.ú. Jasenovce, od predávajúceho:  
- od Marty Dunajčínovej, bytom Sládkovičova 579/29, 962 01 Zvolenská Slatina, kúpa podielu vo veľkosti 1/20, za kúpnu cenu vo veľkosti 500,00 EUR,

a teda **schvaľuje kúpnu zmluvu** na takýto právny úkon kúpy podielu k nehnuteľnosti a následne podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

9) Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú na 20 rokov za sumu 20 Eur k pozemku parc. č. 1504/7

**Peter Fečko** .....

**Samuel Boch** .....

**Štefánia Budzová** .....

**Rastislav Horný** .....

**Gabriela Kertésová** **ospravedlnená**

**Michal Mind'ak** .....

## Prezenčná listina zo šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva 2023

Z dňa 06.12.2023

**Peter Fečko** .....

**Samuel Boch** .....

**Štefánia Budzová** .....

**Rastislav Horný** .....

**Gabriela Kertéssová** **ospravedlnená**

**Michal Mind'ak** .....

Lenka Valigová – zapisovateľka .....

HOSTIA:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....