

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

**Predávajúci 1/ :**        **Gabriela Vajsová,**

štátny občan SR

**Predávajúci 2/ :**        **Mgr. Helena Borošová,**

štátny občan SR

**Kupujúci :**                **Obec Jasenovce**

Sídlo: Jasenovce 9, 09405

IČO: 00332437

DIČ: 2020641062

zastúpený : Peter Fečko, starosta obce

## I.

### Predmet zmluvy

**1.1** Predávajúci 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 1385 – trvalý trávny porast                o výmere 983 m<sup>2</sup>  
zapísaná na LV č. 422, k.ú. Jasenovce, a to :

predávajúci 1/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 17/324 (zapísaný pod B17),  
predávajúci 2/ so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 102/1944 (zapísaný pod B16).

**1.2** Kupujúci je už pred týmto zmluvným vzťahom tiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, označenej v bode 1.1 tejto zmluvy, a to so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 216/1944 (zapísaný pod B12).

## II.

**2.1** Predávajúci 1/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 17/324** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 1385 – trvalý trávny porast                o výmere 983 m<sup>2</sup>  
zapísaná na LV č. 422, k.ú. Jasenovce.

**2.2** Predávajúci 2/ predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 102/1944** k nehnuteľnosti :

- parcela reg. E-KN č. 1385 – trvalý trávny porast o výmere 983 m2  
zapísaná na LV č. 422, k.ú. Jasenovce.

### **III.**

#### **Kúpna cena**

**3.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške celkovo **265,06 EUR** (slovom: dvestošesťdesiatpäť eur 6/100), ktorá bude zaplatená pre jednotlivých predávajúcich v tejto špecifikácii :

- pre predávajúceho 1/ vo výške 132,53 EUR (za výpočtom určenú ideálnu výmeru podielu 51,57 m2),
- pre predávajúceho 2/ vo výške 132,53 EUR (za výpočtom určenú ideálnu výmeru podielu 51,57 m2).

**3.2** Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu, vo vyššie uvedenej špecifikácii zaplatiť pre každého predávajúceho 1/ a 2/ v hotovosti, k rukám jednotlivých predávajúcich, a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany konkrétneho predávajúceho.

**3.3** Kúpna cena bola medzi jednotlivými predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá vo výške 2,57 Eur za 1 m2 pozemku, s ohľadom na znalecky určenú cenu nehnuteľnosti podľa Znaleckého posudku č. 120/2018 zo dňa 16.6.2018, znalca Ing. Miroslava Dutka.

### **IV.**

#### **Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy**

**4.1** Predávajúci 1/ a 2/ sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti, uvedené v čl. I a čl. II tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

**4.2** Kupujúci všetky uvedené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav všetkých nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### **V.**

#### **Vyhlásenia predávajúcich**

**5.1** Predávajúci 1/ a 2/ zhodne vyhlasujú, že ani na predávanej nehnuteľnosti neviaznu, ani nie sú zriadené, žiadne iné ďalšie práva tretích osôb, ani iné vecné ani zmluvné ťarchy a záväzky, a že predávaná nehnuteľnosť je nezaťažená žiadnymi ďalšími právami tretích osôb.

**5.2** Kupujúci berie na vedomie všetky tieto vyhlásenia predávajúcich, ako sú uvedené v tomto čl. V. zmluvy a v takomto právnom stave všetky nehnuteľnosti, špecifikované v čl. I a čl. II tejto zmluvy, kupuje do svojho vlastníctva.

### **VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

**6.1** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku všetkým predávaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnosti uvedeným v čl. I a čl. II. tejto zmluvy právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

**6.2** Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho, aby podal v prospech kupujúceho návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to po podpísaní tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

## **VI.**

### **Záverčné ustanovenia**

**7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**7.2** Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci 1/ až 3/ súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**7.3** Kúpa všetkých predmetných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti, ako sú špecifikované v čl. I a II tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Jasenovce na svojom 5. zasadnutí konanom dňa 11.10.2023 v uznesení č. 5/2023.

**7.4** Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

**7.5** Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

**7.6** Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z ktorých si každý predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**7.7** Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali, s tým že predávajúci 3/ uzavrel túto zmluvu cestou písomne splnomocneného zástupcu a plnomocenstvo je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

V Jasenovciach, dňa 30.10.2023

Predávajúci 1/ : Gabriela Vajsová .....

Predávajúci 2/ : Mgr. Helena Borošová .....

Kupujúci : Obec Jasenovce  
Peter Fečko, starosta obce .....