

OBEC JASENOVCE

Číslo: Jas 104/2024-06 Mi

Jasenovce, 25.11.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Annamária Prechočinská bytom Brekov 83, 066 01 Brekov, kor. adresa Topoľovka 116, 067 45 Topoľovka ako stavebník, dňa 27.06.2024 podala „Žiadosť“ o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa má umiestniť a uskutočniť na pozemku parc. CKN č. 159 v katastrálnom území (k.ú.) Jasenovce. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 11.10.2024.

Podľa § 39a, ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení nesk. predpisov, (ďalej len stavebný zákon), bolo spojené územné konanie so stavebným.

Obec Jasenovce, ako miestne a vecne príslušný správny orgán podľa § 5 zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona a podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona takto rozhodol: Stavebníkovi,

Annamária Prechočinská r. Prechočinská, nar. 02.03.2003, bytom Brekov 83, 066 01 Brekov, kor. adresa Topoľovka 116, 067 45 Topoľovka,

podľa §§ 39, 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona, ako aj podľa § 10 vyhl. číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

uskutočniť stavbu: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU- stavba na bývanie, na pozemku parc. CKN číslo 159 v k.ú. Jasenovce + prípojky stavby na verejné rozvodné siete, vodovodná, kanalizačná a žumpa, elektrická prípojka- odberné elektrické zariadenie (OEZ). Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a verejná časť vodovodnej prípojky je navrhovaná na parcele CKN č. 183- v stave reg. „e“ je to parcela EKN č. 1504/2, v dotyku s pozemnou komunikáciou SÚC PSK, cesta II/554. Pozemok pod telesom PK je vo vlastníctve obce Jasenovce. Rovnako napojenie elektrickej prípojky časť OEZ sa má uskutočniť podzemným vedením pod telesom PK II/554, vybudovanej na pozemku parcela EKN č. 1504/2 a CKN 455/2. Prípojkový podperný bod vzdušnej elektrickej siete NN sa nachádza na parcele CKN č. 455/2 k.ú. Jasenovce.

Pozemok parc. CKN 159 je zapísaný na LV č. 393 k.ú. Jasenovce na vlastníka: Annamária Prechočinská r. Prechočinská, nar. 02.03.2003, bytom Brekov 83, v podiele 1/1. Vlastnícke právo je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 393.

Pozemok parc. CKN 183- v stave reg. „e“ je to parcela EKN č. 1504/2 je zapísaný na LV č. 542 k.ú. Jasenovce na vlastníka Obec Jasenovce v podiele 1/1. Pozemok parc. CKN . 455/2 je vedený na LV č. 261 k.ú. Jasenovce na vlastníka Obec Jasenovce, v podiele 1/1. Právo uskutočniť verejnú časť vodovodnej prípojky podzemným vedením na parcele EKN č. 1504/2 a uskutočniť elektrickú prípojku časť OEZ podzemným vedením cez parcelu CKN č. 455/2

k.ú. Jasenovce pre stavebníka vyplýva z ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, s doložením písomného súhlasu vlastníka pozemku.

Objektová skladba stavby:

SO-01 Rodinný dom- novostavba

SO-02 Elektrická prípojka

SO-02-01 Elektrická prípojka NN, SO-02-02 Odberné elektrické zariadenie

SO-03 Kanalizačná prípojka a žumpa

SO-04 Vodovodná prípojka, SO-05 Oplotenie

Dispozičné riešenie stavby SO- 01- Rodinný dom

-1. NP- Prízemie pozostáva z miestností: M.č. 1.01-Vstupná chodba, m.č. 1.02-Obývacia hala s kuchyňou, m.č. 1.03-Kúpeľňa s WC, m.č. 1.04-Spálňa.

-2.NP-Podkrovie pozostáva z miestností: M.č. 2.01-Chodba, m.č. 2.02-Izba, m.č. 2.03-Kúpeľňa s WC, m.č. 2.04-Izba, m.č. 2.05-Šatník. Súčasťou pôdorysu rodinného domu 1. NP je aj zastrešená Terasa.

Zastavaná plocha rodinného domu- 60,00 m², obytná plocha 64,04 m², úžitková plocha- 82,66 m², Terasa- 17,22 m².

Počet obytných miestností- 4, počet bytov v dome -1.

Podľa projektového energetického hodnotenia je navrhovaná budova zatriedená do energetickej triedy A0.

Projekt stavby v jednotlivých častiach vypracovali:

Časť ASR+ projektové energetické hodnotenie+ kanalizačná prípojka a vodovodná prípojka: Ing. Ladislav Bfacha- autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 1295+A1.

Časť Statika- Ing. Ján Bidlenčík- autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0590+13,
Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby- Ing. Štefánia Haburajová- špecialista požiarnej ochrany reg.č. 45/2016 BČO,

Časť el. Ing. Anton Illéš- aut. stavebný inžinier reg.č. 4662*14.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa podľa § 39 ods. 1 a § 66 ods. 1, ods. 3 a 4 stavebného zákona stanovujú tieto záväzné podmienky

1. Novostavba rodinného domu bude umiestnená v stavebnom obvode pozemku parc. CKN číslo 159 k.ú. Jasenovce, vyznačenom červenou čiarou na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad.

Rodinný dom bude osadený 1260 mm (predný ľavý roh stavby s pohľadu od pozemnej komunikácie), od spoločnej hranice parcely CKN č. 159 s parcelou CKN č. 384/1, zadný ľavý roh stavby to bude 1375 mm, terasa 1300 mm. Od spoločnej hranice parcely CKN č. 159 s parcelou CKN č. 157 bude stavba osadená 3710 mm (pravý predný roh stavby), zadný pravý roh stavby to bude 3315 mm, terasa 3220 mm. Od rodinného domu s.č. 16 na parcele CKN č. 157 bude predný roh stavby osadený vo vzdialenosti 4390 mm, zadný roh stavby to bude 4055 mm. Od okraja pozemku parc. CKN č. 159 pri komunikácii, bude stavba osadená vo vzdialenosti 4500 mm- predný ľavý roh stavby, predný pravý roh stavby to bude 5445 mm. Stavba bude murovanej konštrukcie obdĺžnikového tvaru, šírka stavby 5000 mm, dĺžka 12 000 mm. Rozmery terasy: Šírka 5000 mm, dĺžka 3000 mm. Rodinný dom je navrhnutý ako stavba s jedným nadzemným podlažím (prízemie) a s podkrovím, bez podpivničenia, so

sedlovou strechou so sklonom 45°, výška stavby 7030 mm od terénu po hrebeň strechy. Navrhované osadenie stavby bolo prerokované v spojenom územnom a stavebnom konaní a je zrejmé zo situácie osadenia, výkres číslo 02- Celková situácia stavby- zákazka č. 24ZK038 z obdobia 04/2024.

Z hľadiska výškového osadenia stavby terén pozemku parc. CKN č. 159 nesmie byť vyvyšovaný nad niveletu susedného pozemku parc. CKN č. 157 spôsobom, ktorý by zapríčiňoval stekanie povrchových vôd na tento pozemok. Ak pri osadení stavby do terénu vznikne výškový rozdiel, prípadný svah za novostavbou je potrebné chrániť oporným múrom, ktorého založenie, tvar a výšku je potrebné riešiť so statikom. Terénne úpravy, ktorými by sa podstatne zmenil vzhľad prostredia a odtokové pomery, vyžadujú povolenie príslušného stavebného úradu.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie zákazka č. 24ZK0385 z obdobia 04/2024, autor projektu Ing. Ladislav Bľacha a na základe ostatných časti projektovej dokumentácie, ktoré odsúhlasené v jednotlivých častiach v spojenom územnom a stavebnom konaní dňa 25.11.2024 vrátane situácie osadenia stavby, tvoria prílohu tohto stavebného povolenia pre stavebníka a stavebný úrad. Podstatné zmeny stavby nesmú sa uskutočniť bez súhlasu príslušného stavebného úradu. Pre účely výstavby je v zmysle § 66 ods. 4 písm. g) stavebného zákona potrebné prostredníctvom autora projektu časť Statika, spodrobiť statické výpočty na vyhotovenie stavby. Odporúča sa pred začatím stavby overiť geologické pomery pozemku.

3. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou a stavebným povolením fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti- (autorizovaný geodet, § 46c stavebného zákona).

4. Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude uskutočnená svojpomocnou formou, pri ktorej stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ladislav Bľacha, dtto projektant časť ASR. V zmysle § 46b stavebného zákona, stavebný dozor sleduje postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a sleduje vedenie stavebného denníka. Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závalu odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne to oznámi príslušnému stavebnému úradu.

5. Hlavný vstup na pozemok parc. CKN číslo 159 a príjazd k navrhovanej stavbe je z pozemnej komunikácie cesty II/554 k.ú. Jasenovce, cez jestvujúci vjazd s rúrovým priepustom.

Stavebník v priebehu realizácie stavby je povinný dbať, aby počas výstavby rodinného domu stavebnými mechanizmami a dopravnými prostriedkami, ktoré sa budú používať pri stavbe a pri dovoze stavebného materiálu, nedošlo k zhoršeniu jazdných vlastností jestvujúcej pozemnej komunikácie. Priestor parcely CKN č. 159, ktorý bude slúžiť ako prístup a príjazd k novostavbe a jej okoliu, je potrebné upraviť ako spevnená plocha a jej únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN. Na spevnenej ploche riešiť aj parkovacie stanie pre osobné automobily stavebníka. Hrubá úprava musí byť ukončená do kolaudácie stavby. Na prípadnú zmenu jestvujúceho vjazdu sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu, (OÚ Vranov n.T., odbor CDaPK).

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb.

7. Stavenisko povoľovanej stavby musí vyhovovať ustanoveniam § 43i stavebného zákona, musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR

č. 396/2006 Z.z. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku, na stavbe a v jej okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Dbať na poriadok na stavebnom pozemku a v okolí stavby a dbať tiež na to, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a znečisťované susedné nehnuteľnosti. Zabezpečiť zamedzenie cudzích osôb na stavenisko.

8. Pri stavebných prácach dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod. Dodržať tiež platné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

9. Prípojenie stavby na technické vybavenie územia:

9.1. Napojenie na vodu bude zrealizované navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejnej vodovodnej siete. Prípojka (verejná časť) bude vedená od bodu napojenia na parcele EKN č. 1504/2 k.ú. Jasenovce až po vodomernú šachtu, ktorá bude osadená na parcele CKN č. 159 vo vzdialenosti 1000 mm od hranice pozemku. Od vodomernej šachty do objektu bude pokračovať domová časť vodovodnej prípojky. Na rozkopávku cestnej priekopy v dotyku s PK II/554 za účelom napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod, sa vyžaduje povolenie Okresného úradu Vranov n.T., odbor CDa PK.

9.2. Odkanalizovanie spláškových odpadových vôd z novostavby bude zrealizované navrhovanou kanalizačnou prípojkou, ktorá bude zaústená do navrhovanej žumpy. Žumpa musí byť uskutočnená v súlade s STN 73 6781, 75 5115, 75 0905. Po ukončení prác na izoláciách žumpy stavebník za účasti stavebného dozora je povinný vykonať skúšku vodotesnosti žumpy a zápis o skúške doložiť k návrhu na kolaudáciu stavby. Zrážkové vody zo strechy stavby odkanalizovať strešným odkvapovým systémom. Zvody zrážkovej vody vyústiť do terénu (trativodu) na vlastnom pozemku p.č.159. Vyústenie zvodov a trativod na pozemku orientovať tak, aby zrážkové vody nevnikali do konštrukcie stavby a na susedné pozemky. Pri osadení žumpy dodržať odstupové vzdialenosti od prípadných susedných studní v zmysle platnej STN.

9.3. Elektroenergia: Napojenie stavby na el. sieť sa má uskutočniť novou káblovou elektrickou NN prípojkou, ktorá bude zrealizovaná z podperného bodu (PB), ktorý sa nachádza na parcele CKN č. 455/2 k.ú. Jasenovce, zaústením kábla do navrhovanej PS na citovanom PB. Z PS bude vedený kábel NAYY-J 4x25 RE po PB nadol do zeme a horizontálne v zemi káblom uloženým v chráničke podzemným vedením popod PK II/554 formou pretláčania, pričom kábel bude ukončený v RE na hranici pozemku parcela CKN č. 159. Z RE budú káble pre napojenie objektu pokračovať v zmysle projektovej dokumentácie časť El, do domového rozvádzača. Pri vedení kábla v zemi viesť kábel v ohybnej vlnitej chráničke HDPE 63 v celej jeho dĺžke. Právo umiestniť elektrický kábel OEZ cez parcelu CKN č. 455/2 a EKN č. 1504/2 k.ú. Jasenovce pre stavebníka vyplýva z ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Pred začatím prác na OEZ stavebník a zhotoviteľ elektrického zariadenia upovedomí vlastníkov dotknutých pozemkov o termíne začatia prác a písomnou formou dohodne podmienky a postup prác. Po uskutočnení prác stavebník terén použitých pozemkov je povinný na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu. Na pretláčanie PK II/554 za účelom uloženia elektrickej prípojky OEZ, sa vyžaduje povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 zák. č.135/1961 Zb. v znení nesk. predpisov.

9.4. Vykurovanie stavby bude zabezpečené ústredným vykurovaním. Zdrojom tepla pre vykurovanie a pre prípravu TUV bude tepelné čerpadlo vzduch/ voda, s výkonom do 4kW. Do objektu je navrhovaná inštalácia rekuperačnej jednotky so 70% účinnosťou.

10. Pozemok parc. CKN číslo 159 v čase vydania tohto stavebného povolenia nie je oplotený. Je navrhované nové oplatenie, objekt SO-05 z troch strán pozemku v zmysle situácie stavby a to v časti od komunikácie, od areálu Domu smútku a od zadnej časti pozemku, ktoré bude zhotovené z betónových panelov do výšky 2000 mm. V uličnom oplatení bude osadená

bránka na vstupe a brána na vjazde. Pri osadení oplotení je nutné dodržať ochranné pásmo od potrubia verejného vodovodu.

11. Skladovanie stavebného materiálu je možné iba na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, pričom skládkami nesmie byť obmedzovaná pozemná komunikácia a susedné pozemky.

12. Stavba podľa § 43d stavebného zákona, musí spĺňať „Základné požiadavky na stavby“, ktoré sú stanovené v prílohe I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/ 2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/ 106/EHS (Ú.v. EÚ L 88, 4.4. 2011), (Ďalej len nariadenie (EÚ) č. 305 príloha I. nar. EÚ a Rady EÚ). V zmysle tejto smernice musí pri zhotovení stavby a pri jej používaní, byť zachovaná mechanická odolnosť a stabilita stavby, bezpečnosť stavby v prípade požiaru, dodržaná hygiena, chránené zdravie a životné prostredie, musí byť dodržaná bezpečnosť a prístupnosť pri používaní stavby, ochrana proti hluku, musí byť dodržaná energetická hospodárnosť a musí sa zhotoviť tak, aby bolo využívanie prírodných zdrojov trvalo udržateľné. (trvanlivosť stavby, používanie ekologických surovín a druhotných materiálov v stavbe).

13. Pred začatím stavby, vrátane pred začatím všetkých prípojok stavby, stavebník na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie existujúcich podzemných vedení a to rozvod verejného vodovodu a elektronický komunikačný kábel spoločnosti ZETNET s.r.o. Košarovce, resp. jestvujúcich prípojok k susedným stavbám, prípadne iné podzemné vedenia, ktoré by sa v mieste stavby a jej prípojok mohli nachádzať, prostredníctvom správcov- (vlastníkov) a bude dbať na ochranu týchto vedení. Nadzemné rozvody verejnej siete VSD a.s., ktorej prvky sú viditeľné v teréne je potrebné chrániť. Doklady o vytýčení podzemných vedení stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.

14. Podľa projektovej dokumentácie časť „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, navrhovaný rodinný SO-01 tvorí jeden požiarový úsek PÚ N 1.1/N2. V požiarovom úseku rodinného domu sú navrhnuté požiarne stropy na 1.NP EI 30 a na 2. NP požiarny strop typu EI 15, so sadrokartónového podhľadu. Nosné drevené konštrukcie terasy je potrebné natrieť protipožiarnym náterom typu EI 15. Odstupové vzdialenosti stavby vyhovujú. Stavebník je povinný v celom rozsahu dodržať požiadavky protipožiarneho riešenia stavby v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, zákazka z obdobia 04/2024- autor projektu Ing. Štefánia Haburajová. Montáž protipožiarneho sadrokartónu a protipožiarneho náteru môže uskutočniť iba osoba s oprávnením na túto činnosť, čo stavebník preukáže pri kolaudácii stavby svedčením o požiarových konštrukciách. Každú zmenu oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii je potrebné konzultovať so spracovateľom projektu požiarne bezpečnostného riešenia a v prípade zmeny stavby, zmenu riešiť ako zmenu projektu.

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Počas výstavby viesť stavebný denník s výkonom pravidelných zápisov o postupe prác, najmenej 1 x týždenne.

16. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

17. Pri stavbe je stavebník povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/ 2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby stavebník preukáže SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR), na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické posúdenie, t. j. použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

18.Osobitné podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sieti technického vybavenia územia

18.1.Prešovský samosprávny kraj (PSK), odbor strategického plánovania: Záv. stanovisko podľa § 24 v spojení s § 40a ods. 6 zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení nesk. predpisov (zák. o ÚP), číslo ZS 08008/2024/DUPaZP-2 zo dňa 19.08.2024: PSK Prešov ako orgánu územného plánovania v zmysle § 6 ods. 2 písm. b) zákona o ÚP, bola dňa 07.08.2024 doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 24 ods. 3 písm. d), v spojení s § 40a ods. 6 zákona o ÚP, pre posúdenie súladu stavby: Rodinný dom stavebníka Anna Mária Prechočinská, so záväznou časťou Územného plánu PSK. Podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Blácha je predmetom posúdenia novostavba rodinného domu a jej napojenie na inžinierske siete. Stavba bude situovaná v zastavanom území obce na parcele CKN č. 195 k.ú. Jasenovce, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Prístup na pozemok je riešený priamo z cesty II/554. PSK ako príslušný orgán územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska po posúdení súladu stavby „Rodinný dom“ so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecným záv. nariadením PSK č.77/2019, schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, vydáva v zmysle § 24 ods. 3 a 4, § 40a ods. 6, § 40b a § 40c zákona o ÚP nasledovné záväzné stanovisko:

Stavba „Rodinný dom“ situovaná na pozemku parc. CKN č. 159 k.ú. Jasenovce, okres Vranov n.T., je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

18.2.Krajský pamiatkový úrad Prešov, Záv.- stanovisko č. Z-PUSR-090262/2024: V zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu, (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona, stavebník pri realizácii výkopových prác je povinný prípadný archeologický nález oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Oznámiť na KPÚ Prešov začatie uskutočňovania stavebných prác v predstihu min. troch pracovných dní.

18.3.Obec Zámotov, orgán štátnej vodnej správy, záv. stanovisko k č. Jas 104/2024-05 Mi zo dňa 18.10.2024: Z hľadiska ochrany vodných pomerov je umiestnenie a uskutočnenie vyššie uvedenej stavby možné bez pripomienok.

18.4.Obec Jasenovce záv. stanovisko k č. Jas 104/2024-05 Mi zo dňa 18.10.2024: S umiestnením a uskutočnením stavby súhlasíme. Stavba, o ktorej sa koná, je v súlade s územnými zámermi obce Jasenovce. Je navrhovaná v území, ktoré je riešené ako obytné územie so zástavbou rodinných domov. V lokalite na pozemkoch rodinných domov je prípustná novostavba rodinného domu o rozmeroch zodpovedajúcich šírkovému usporiadaniu pozemku. Obec Jasenovce nemá spracovaný územný plán, preto podmienky pre umiestnenie stavby boli zistené vlastným prieskumom.

18.5.Okresný úrad Vranov n.T- Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody (ŠOP), záv. stanovisko č. OU-VT-OSZP-2024/011143-002: Na dotknutom území navrhovanej stavby na parcele CKN č. 159 v k.ú. Jasenovce platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle § 12 zákona o štátnej ochrane prírody a krajiny, (všeobecné ustanovenia ochrany prírody podľa druhej časti zákona). Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000, (Územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie). K vydaniu stavebného povolenia na stavbu rodinného domu nemáme námietky za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

→Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

18.6.Okresný úrad Vranov n.T- Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záv. stanovisko č. OU-VT-OCDPK-2024/010946-002: V záujmovej lokalite stavby Rodinný dom novostavba na parcele CKN č. 159 k.ú. Jasenovce, z toho objekt SO-02 Elektrická prípojka a SO-04 Vodovodná prípojka, sa nachádza stavebný objekt cesta SK II/554, pre ktorú zabezpečujeme výkon miestnej štátnej správy na úseku pozemných komunikácií. Z hľadiska dopravných záujmov a ochrany ciest nemáme námietky a súhlasíme s predmetnou stavbou za dodržania nasledovných podmienok:

→Dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty, SÚC PSK, oblasť Vranov n.T., č. SUCPSKVT/429/2024 zo dňa 22.08.2024.

→Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov cesty II/554, mimo rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii.

→Križovanie zemného kábla s cestou II/554 požadujeme realizovať kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,20 m pod niveletou vozovky pretláčaním, uložením v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor min. 1, 0m po oboch stranách, včítane križovania cestnej priekopy.

→Štartovacia a cieľová jama nesmú zasahovať do telesa cesty II/554 a ich okraje musia byť umiestnené min. 1,5 m od spevneného okraja vozovky, resp. za cestnou priekopou.

→Vodovodnú prípojku vedenú cez cestnú priekopu požadujeme uložiť v chráničke v min. hĺbke 1,1 m pod dnom cestnej priekopy.

→SÚC PSK ako správca cesty II/554 žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v ich priebehu prác a po ich ukončení, prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Vranov n.T. (Ing. Václav Zniszczol, tel. 0905205969), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác, s vyhotovením písomného záznamu a fotodokumentácie.

→Žiadateľ zodpovedá a všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

→Akýkoľvek iný zásah dol telesa cesty II/554 je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcom.

→V predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím vykonávania stavebných prác o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie PK II/554 podľa § 8 ods. 1 cestného zákona a § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty.

Podľa § 18 ods. 3 cestného zákona na spôsob umiestnenia vedenia na diaľniciach, cestách a miestnych cestách alebo v ich telese, na vykonanie plánovaných opráv a údržby vedení, ako aj na ich odstránenie, je potrebný súhlas príslušného správneho orgánu.

18.7.Správa a údržba ciest PSK Prešov, stanovisko č. SÚC PSK-VT/429/2024 zo dňa 22.08.2024: Podľa projektovej dokumentácie stavby: Novostavba rodinného domu na parcele CKN č. 159 k.ú. Jasenovce, je NN elektrická prípojka vedená z existujúceho PB vzdušnej NN siete vedenej po ľavej strane cesty v smere staničenia, zemným káblom, ktorý má byť uložený v chráničke križovaním popod cestu II/554, realizovanú pretláčaním (mikrotunelovaním) na parcelu č. 159 k.ú. Jasenovce.

Z verejného vodovodu, ktorý je vedený v cestnej priekope a zelenom páse v súbehu s PK II/554 po pravej strane v smere staničenia cesty, je navrhovaná vodovodná prípojka, ktorá má byť vedená popod cestnú priekopu na pozemok žiadateľa, kde bude umiestnená vodomerná šachta..

SÚC PSK oblasť Vranov n.T. po preštudovaní projektovej dokumentácie (projektanta Ing. Ladislav Blácha, zák. z obdobia 04/2024), súhlasné stanovisko k realizácii elektrickej prípojky a vodovodnej prípojky podmieňujeme dodržaním nasledovných podmienok:

→Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov cesty II/554, mimo rozsahu uvedenom v PD.

→Križovanie zemného kábla s cestou II/554 požadujeme realizovať kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,20 m pod niveletou vozovky pretláčaním, uložením v chráničke tak, aby jej dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor min. 1, 0m po oboch stranách, včítane križovania cestnej priekopy.

→Štartovacia a cieľová jama nesmú zasahovať do telesa cesty II/554 a ich okraje musia byť umiestnené min. 1,5 m od spevneného okraja vozovky, resp. za cestnou priekopou.

→Vodovodnú prípojku vedenú cez cestnú priekopu požadujeme uložiť v chráničke v min. hĺbke 1,1 m pod dnom cestnej priekopy.

→Výkopový a stavebný materiál neskladovať na ceste II/554.

→Žiadateľ zodpovedá a všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

→Žiadateľ bude počas realizácie prác zodpovedať za bezpečnosť a plynulosť cestnej dopravy v mieste stavebných prác.

→V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty II/554, je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zv, o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, prekážku v zjazdnosti bez prietáhov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

→Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.

→Každý prípadný iný zásah dol telesa cesty II/554 je potrebné vopred prerokovať s jej majetkovým správcou.

→SÚC PSK ako správca cesty II/554 žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v ich priebehu prác a po ich ukončení, prizval zástupcu SÚC PSK oblasť Vranov n.T. (Ing. Václav Zniszczol, tel. 0905205969), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác, s vyhotovením písomného záznamu a fotodokumentácie. V prípade, že náš zástupca nebude prizvaný k vyššie uvedeným konaniam, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

→Toto stanovisko nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa cestného zákona.

→Toto vyjadrenie bude slúžiť ako podklad pre vydanie povolenia príslušným stavebným úradom a k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie PK II/554, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán, (OU Vranov n.T., odbor CD a PK).

18.8.VSD a.s. Košice- Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD a.s. číslo vyj. NPP/9886/2024:

→Pre novostavbu je navrhnutý hlavný istič 25A s vypínacou charakteristikou typu „B“, prípojka trojfázová. Elektromerový rozvádzač umiestniť na verejne prístupnom mieste. Zariadenie VSD a.s. končí poistkovou skrinkou umiestnenou na podpernom bode citovanom v bode p.č.9.3.

→Stavebník na vlastné náklady zrealizuje OEZ a jeho revíziu, ktorá o.i. bude podkladom pre uzatvorenie zmluvy o združenej dodávke elektriny.

→Pri uskutočnení stavby sa musia dodržať podmienky určené v citovanom stanovisku. Dodržať tiež platné ustanovenia zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike v znení n.p., platné STN (priestorová norma) a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení. Zmluva o pripojení do DS VSD a.s., číslo zmluvy 24ZVS000084877H zo dňa 09.05.2024 je doložená v dokladovej časti tohto stavebného povolenia.

18.9.Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č.6612426149: Na základe žiadosti o vyjadrenie, Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie (situačný výkres so zakreslením záujmového územia tvorí prílohu citovaného stanoviska Slovak Telekom a.s.).

-V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o. V prípade ak na definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI Slovakia s.r.o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma, alebo ak zasahuje do stavby, je potrebné požiadať spoločnosť ST na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia siete elektronických komunikácií. Nedodržanie podmienok ochrany telekomunikačných sietí je porušením povinnosti podľa zákona o elektronických komunikáciách. Stanovisko je platné iba na účel, na ktorý bolo vydané.

18.10.VVS a.s. OZ Vranov n.T, vyjadrenie číslo: 91666/2024/O: V súlade so stavebným zákonom a so zákonom číslo 442/2002 z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, so stavbou Rodinný dom na parc. CKN číslo 159 v k.ú. Jasenovce súhlasíme za pripomienok:

→Pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú v správe VVS a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

→Pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní, resp. pri súbahu je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou a výkopové práce realizovať ručne.

→V pásme ochrany verejného vodovodu sa zakazuje vykonávať výkopové práce a manipulovať strojnými mechanizmami.

→V prípade obnaženia vodovodného potrubia je jeho zasýpanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. OZ Vranov n.T.,

→Pred realizáciou vodovodnej prípojky investor (stavebník) vyplní žiadosť o jej realizáciu a uzatvorí s VVS a.s. OZ Vranov n.T. zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu n našom závode.

→Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomera do VŠ môžu zrealizovať iba zamestnanci VVS a.s. Košice, OZ Vranov n.T.

18.11.ZETNET s.r.o. Košarovce, vyjadrenie č.01-UR/10/2024: Na základe žiadosti o vyjadrenie k novostavbe Rodinného domu na parcele CKN č. 159 k.ú. Jasenovce a jej prípojok, ZETNET, s.r.o. Košarovce dáva nasledovné vyjadrenie:

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ZETNET s.r.o. Košarovce.

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zák. č. 452/2021 Z.z.o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné čísla v žiadosti nezodpovedajú vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade ak zisti, že jeho zámer pre ktorý podal žiadosť o vyjadrenie je v kolízii so SEK ZETNET s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, pred spracovaním PD je povinný vyzvať spoločnosť ZETNET s.r.o. o stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí. (Ing. Matúš Zálepa).

4.V zmysle príslušných ustanovení zák.č.452/2021 Z.z., sa do projektu musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zák.č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť Dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia Dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti ZETNET s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných zariadení.

7.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa zák.č. 452/2021 Z.z..

8.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

9.Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy elektronických komunikácií spoločnosti ZETNET s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy elektronických komunikácií spoločnosti ZETNET s.r.o. na povrchu terénu vykoná táto spoločnosť na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na e-mail: info@zetnet.sk. Vytýčenie bude zrealizované do dvoch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany elektronických komunikácií, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účely stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti.

13. Žiadateľa upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie siete.

15. Prílohy k vyjadreniu

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

19. Ostatné podmienky

19.1. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretiu. V blízkosti zachovaných drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody- ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1- pri stavebných prácach sa drevina chráni celá pred poškodením.

19.2. S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby nakladať nasledovne:

Využiteľné odpady budú zhodnotené v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R 12. Nevyužiteľné odpady zneškodniť v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D 12 (napr. na skládkach na nie nebezpečný odpad, na skládkach na nebezpečný odpad, resp. v inom zariadení), ktoré má na to povolenie od príslušného orgánu štátnej správy. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi musí mať pôvodca odpadov doklad. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii stavby sa musí nakladať v súlade s VZN obce Jasenovce. Po ukončení stavby (pri kolaudácii), stavebník predloží Obci Zámotov doklady o tom, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

19.3. V rámci uskutočňovania stavby je nutné dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto stavebným povolením. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a stavbám na nich a k neoprávneným zásahom do siete technického vybavenia územia. Na úhradu škôd, ktoré by boli spôsobené realizáciou stavby, na ktorú sa vzťahuje toto rozhodnutie, platia ustanovenia občianskeho (obchodného zákonníka) a príslušné ustanovenia zákona o energetike, telekomunikačného zákona, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a iných príslušných zák. ustanovení.

19.4. Voľné plochy pozemku stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky pre tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu musí byť ukončená do kolaudácie stavby.

19.5. Podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavebník stavbu označí tabuľkou „Stavba povolená“, na ktorej uvedie potrebné údaje zo stavebného povolenia. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

19.6. Prípadnú potrebu vstupu na pozemky iných vlastníkov stavebník prerokuje s vlastníckmi pozemkov, na ktoré je potrebný vstup a písomnou formou dohodne podmienky vstupu.

19.7. Termín ukončenia stavby: 31. 12. 2028. Náklad stavby: 57 265,00 €.

19.8. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stav. zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci spojeného územného a stavebného konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby účastníci konania neuplatnili námietky, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie

Annamária Prechočinská bytom Brekov 83, 066 01 Brekov, (t.č. kor. adresa Topoľovka 116, 067 45 Topoľovka) ako stavebník, dňa 27.06.2024 podala „Žiadosť“ o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, ktorá sa má

umiestniť a uskutočniť na pozemku parc. CKN č. 159 v k.ú. Jasenovce +prípojky stavby na verejné rozvodné siete, vodovodná, kanalizačná+ žumpa, elektrická prípojka- odberné elektrické zariadenie (OEZ). Vjazd z pozemnej komunikácie cesty II/554 na pozemok parc. CKN č. 159, je jestvujúci. Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a verejná časť vodovodnej prípojky je navrhovaná na parcele CKN č. 183- v stave reg. „e“ je to parcela EKN č. 1504/2, v dotyku s pozemnou komunikáciou SÚC PSK, cesta II/554. Pozemok pod telesom PK je vo vlastníctve obce Jasenovce. Rovnako napojenie elektrickej prípojky časť OEZ sa má uskutočniť podzemným vedením pod telesom PK II/554, vybudovanej na pozemku parcela E-KN č. 1504/2 a CKN 455/2. Prípojkový podporný bod vzdušnej elektrickej siete NN sa nachádza na parcele CKN č. 455/2 k.ú. Jasenovce. Dňom podania „Žiadosti“ sa začalo spojené územné a stavebné konanie, ktoré dňa 01.07.2024 bolo dňa 01.07.2024 prerušené z dôvodu, že podaná „Žiadosť“ neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie možnosti umiestnenia a uskutočnenia navrhovanej stavby. Dňa 05.09.2024 bolo na základe žiadosti stavebníka vykonané predĺženie prerušenia správneho konania. Žiadosť bola požadovaným spôsobom doplnená dňa 11.10.2024.

Podľa § 139b ods. 1 stavebného zákona ide o jednoduchú stavbu, preto podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby, so stavebným konaním.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom konania a nariadi ústne pojednávanie spravidla s miestnym zisťovaním.

Podľa 61 ods. 4 stavebného zákona, pri liniových stavbách a stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb.- o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok), podľa ktorého ak stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt a v spojení s § 26 správneho poriadku, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 § 61 stav. zákona.

Na základe uvedeného, stavebný úrad „Oznámením“ č. Jas. 104/2024-05 Mi zo dňa 18.10.2024 podľa §§ 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania známym a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a na prerokovanie „Žiadosti“ nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.11.2024.

V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že prípadné námietky a pripomienky k umiestneniu a uskutočneniu stavby a nahliadnuť do dokumentácie stavby môžu najneskôr pri ústnom pojednávaní inak, že sa na ne neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány boli upovedomené, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci konania, tiež boli upovedomené o tom, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži, ako aj o tom, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na uplatnenie stanoviska.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomené, že do projektovej dokumentácie a podkladov pre rozhodnutie môžu nahliadnuť pri ústnom pojednávaní.

V spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad podľa §§ 37 a 62 stavebného zákona preskúmal, či dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Z predloženej dokumentácie, dokladov a z výsledkov spojeného územného a stavebného konania a po vykonaní ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním stavebný úrad zistil, že umiestnenie a uskutočnenie stavby na parcele CKN č. 159 k.ú. Jasenovce + prípojky stavby na verejné rozvodné siete, ktoré sa majú uskutočniť aj na pozemkoch iných vlastníkov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, požiadavkám na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby. V území kde sa navrhovaná stavba má uskutočniť je vybudovaná iba elektrická NN sieť, na ktorú sa stavba pripája navrhovanou elektrickou NN prípojkou a navrhovaným odberným elektrickým zariadením. Zásobovanie vodou bude riešené navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu. Odkanalizovanie špláškových odpadových vôd zo stavby je riešené kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy. Stavebný úrad v spojenom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a ich podmienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a tieto musia byť akceptované pri umiestnení a uskutočňovaní stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a je vypracovaná autorizovanými projektantmi v zmysle zákona č. 138/1992 Zb o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch. Odborné vedenie pri svojpomocnej výstavbe je zabezpečené stavebným dozorom v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia slúžili podklady:

→Projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie (časť ASR, časť PO, časť el., časť voda a kanalizácia, časť statika, projektové energetické hodnotenie),

→Platný výpis z listu vlastníctva č. 393 k.ú. Jasenovce a kopia z katastrálnej mapy.

→Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 126 a 140b stav. zák.), ktor sú uvedené v tomto rozhodnutí, ako aj poznatky získané z ústneho pojednávania a vlastným prieskumom. V rámci spojeného územného a stavebného konania účastníci konania k umiestneniu a uskutočneniu stavby neuplatnili žiadne námietky.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia aj z hľadísk vlastníckych práv k pozemkom, na ktorých sa stavba má uskutočniť. Vlastníctvo k pozemku parc. CKN č. 159 je preukázané osvedčeným výpisom z LV č. 393 k.ú. Jasenovce. Právo uložiť elektrický kábel elektrickej NN prípojky- OEZ podzemným vedením pod telesom PK II/554 a jej súčasti a uložiť potrubie vodovodnej prípojky pod dnom cestnej priekopy pre stavebníka vyplýva z § 58 ods. 4 stavebného zákona, vrátane písomného súhlasu vlastníka pozemkov (Obec Jasenovce), na ktorých je vybudovaná PK II/554. Verejné priestranstva, komunikácie a ich súčasti sú okrem ich hlavného využitia určené aj na ukladanie verejných častí inž. sietí a verejných častí prípojok stavieb na verejné rozvodné siete.

V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili umiestneniu a uskutočneniu stavby, preto po podrobnom preskúmaní predloženej dokumentácie a dokladov a na základe výsledkov spojeného územného a stavebného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Obec Jasenovce, Obecný úrad Jasenovce 77, 094 05 Holčíkovce.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zák. č. 162/2015 Z.z.).

Peter F e č k o
Starosta obce

Prílohy pre stavebníka: Overený projekt stavby

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania, (§ 26 ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 69 ods. 1 stavebného zákona)

- Annamária Prechočinská, Topoľovka 116, 067 45 Topoľovka
 - Michal Marek, Třebíčska 1838/12, 066 01 Humenné
 - Ján Marek, Nábr. 4.apíla 1837/8, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
 - Anna Berdáková, Puškinova 123, 066 01 Humenné
 - Štefan Marek, Laborecká 1851/7, 066 01 Humenné
 - Alojz Marek, Antona Prídavka 4849/22, 080 01 Prešov
 - Ferdinand Marek, Staničná 21, 066 01 Humenné
 - Eva Beňová, Sídlisko I. mája 60/39, 093 01 Vranov n.T.
 - Jozef Alžo, Lúčna 830/263A, 093 01 Vranov n.T.
 - Ivana Kolečavová, Juh 1059/1, 093 01 Vranov n.T.
 - mal. Kristína Alžová, Lúčna 829/34, 093 01 Vranov n.T., v zast. zák. zástupca maloletej: Katarína Alžová, 829/34, 093 01 Vranov n.T.
 - Právnym nástupcom po nezn. Antónii Kopecovej r. Kopecová (mal. v r. 1909), v zast. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
 - Právnym nástupcom po nezn. Jakubovi Kopecovi r. Kopec, (mal. v r. 1905), v zast. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
 - Ing. Ladislav Blácha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
 - Ing. Ján Bidlenčík, Na víšku 2417, 093 02 Vranov n.T.
 - Ing. Anton Illéš, Herlianska 1019, 093 03 Vranov n.T.
 - Ing. Štefánia Haburajová, Pannonska 21, 900 21 Svätý Jur

 - Obec Jasenovce, Jasenovce č. 9, 094 05 Jasenovce
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
-

Toto „Rozhodnutie“ má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. ods. 1 správneho poriadku, v spojení s § 69 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona sa toto „Rozhodnutie“ vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obec Jasenovce a na internetovej stránke obce Jasenovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia „Rozhodnutia“.

Vyvesené dňa _____

_____ podpis pečiatka

Zvesené dňa _____

_____ podpis pečiatka

Jednotlivo sa oznamuje

- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor star. o ŽP, ŠOP, NS č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- Okresný úrad Vranov n.T., Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, NS č. 5,

093 01 Vranov n.T.

- Správa a -Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- HaZZ OR Vranov n.T., A. Dubčeka 881, 093 01 Vranov n.T.
- VVS a.s. OZ, Mlynská 1348, 093 01 Vranov n.T.
- VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovak Telekom, a.s. Poštová 18, 040 01 Košice
- ZETNET, s.r.o., Košarovce 116, 094 06 Košarovce

Na vedomie - nemá právne účinky doručenia

- Annamária Prechočinská, Topoľovka 116, 067 45 Topoľovka
 - Michal Marek, Třebíčska 1838/12, 066 01 Humenné
 - Ján Marek, Nábr. 4.apíla 1837/8, 031 01 Liptovský Mikuláš
 - Anna Berdáková, Puškinova 123, 066 01 Humenné
 - Štefan Marek, Laborecká 1851/7, 066 01 Humenné
 - Alojz Marek, Antona Prídavka 4849/22, 080 01 Prešov
 - Ferdinand Marek, Staničná 21, 066 01 Humenné
 - Eva Beňová, Sídliisko I. mája 60/39, 093 01 Vranov n.T.
 - Jozef Alžo, Lúčna 830/263A, 093 01 Vranov n.T.
 - Ivana Kolečavová, Juh 1059/1, 093 01 Vranov n.T.
 - Katarína Alžová, 829/34, 093 01 Vranov n.T.
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11
 - Ing. Ladislav Blácha, Dukl. Hrdinov 1210, 093 01 Vranov n.T.
 - Ing. Ján Bidlenčík, Na vřšku2417, 093 02 Vranov n.T.
 - Ing. Anton Illěš, Herlianska 1019, 093 03 Vranov n.T.
 - Obec Jasenovce, Jasenovce č. 9, 094 05 Jasenovce
-