

Notárska zápisnica

napísaná dňa 25.8.2025, slovom dvadsiateho piateho augusta dvetisíc dvadsať päť, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou, notárkou JUDr. Zorou Chudovou, so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. -----

-----Dostavili sa dnešného dňa pred mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu:-----

-----František Buzek rod. Buzek, občan SR, dátum narodenia -----

Vranov nad Topľou, Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz -----

-----Obec Jasenovce, IČO: 00332437, sídlo: Jasenovce 9, 094 05 Jasenovce, Slovenská republika, zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: 26409/2023, ktorého existencia bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci v menej ktorej koná starosta obce Peter Fečko rod. Fečko. občan SR. dátum narodenia: 29. -----

osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz -----

ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

Z á m e n n ú z m l u v u -----

----- František Buzek je výlučným vlastníkom nehmuteľností na LV č. 70 k.ú. Jasenovce parcela registra „E“ parc.č. 920 orná pôda výmera 2793m² pod B7 v 1/1. -----

-----Obec Jasenovce je pod B4 v 167/240-tinách a František Buzek je pod B6 v 73/240-tinách sú podielovými spoluvlastníkmi na LV č. 613 k.ú. Jasenovce parcela registra „E“ parc.č. 1202/1 lesný pozemok výmera 457 m² s tým, že uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa GEO-POL číslo plánu 43/2025 zo dňa 1.7.2025 úrade overený pod G1-488/2025 zo dňa 2.7.2025 na novovytvorenú parcelu 191 orná pôda vo výmere 457m². -----

-----Obec Jasenovce je pod B4 v 167/240-tinách a František Buzek je pod B5 v 35/240-tinách a pod B6 v 19/120-tinách sú podielovými spoluvlastníkmi na LV č. 614 k.ú. Jasenovce parcela registra „E“ parc.č. 1202/2 lesný pozemok výmera 7385m² s tým, že uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa GEO-POL číslo plánu 43/2025 zo dňa 1.7.2025 úrade overený pod G1-488/2025, zo dňa 2.7.2025 novovytvorené parcely registra „C“: -----

-parc.č. 379/18 trvalý trávny porast výmera 3137m² -----

-parc.č. 379/17 trvalý trávny porast výmera 3928m² -----

-parc.č. 380/3 orná pôda výmera 320m² -----

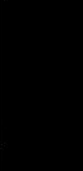
---K vyššie uvedeným parcelám, ktoré boli predmetom zamerania geometrickým plánom sú evidované parcely registra „C“ s nezaloženým listom vlastníctva. -----

---Všeobecná hodnota majetku podľa prehlásenia prítomných je do 3.000.-Eur, slovom tritisíc eur. Dôvod hodný osobitného zreteľa je prevod obecného cintorína do vlastníctva -----

Strana druhá -----
obce. Prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade so zásadami hospodárenia prijatými
obecným zastupiteľstvom. -----
Obec Jasenovce a František Buzek si zamieňajú svoje nehnuteľnosti tak, že: -----
-parcelu registra „E“ parc.č. 920 nadobudne Obec Jasenovce v 1/1, -----
-parcelu registra C parc.č. 191 nadobudne František Buzek v 1/1, -----
-parc.č. 379/18 trvalý trávny porast výmera 3137m² nadobudne Obec Jasenovce v 1/1 -----
-parc.č. 379/17 trvalý trávny porast výmera 3928m² nadobudne František Buzek v 1/1 -----
-parc.č. 380/3 orná pôda výmera 320m² nadobudne František Buzek v 1/1 -----
s tým, že nakoľko zámennou vyššie uvedených parciel došlo k zmene výmery v prospech
Obce Jasenovce vo výmere 474 m² František Buzek sa vzdáva nároku na výplatu náhrady.-----
-----Poznávajú sa, že Obec Jasenovce uznesením obecného zastupiteľstva obce Jasenovce
zo dňa 12.6.2025 schválila zámer na predaj a spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného
zreteľa a po zverejnení zámeru schválila prevod nehnuteľností dňa 21.7.2025. -----
-----Zmluvné strany prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné
bremená, tarchy. -----
-----Zmluvné strany prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti dobre poznajú a nadobúdajú ich
do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú. -----
-----Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa vyhlášky
č. 31/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. -----
-----Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom
Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred
Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor katastrálny, ako aj pri oprave chýb v písaní
a počítaní a iných zrejmych nesprávnosti. -----
-----Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú
predmetom tejto zámennej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom
Okresnom úrade katastrálnom odbore. -----
-----Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor katastrálny
rozhodnutím o povolení vkladu. -----
-----Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.
účinnosť tejto zmluvy nastáva jej vkladom na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou,
odbor katastrálny. Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po dni zverejnenia
v Centrálnom registri zmlúv. -----
-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi
schválená a podpísaná dňa 25.8.2025, slovom dvadsiateho piateho augusta dvetisíc dvadsať
päť na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad
Topľou. -----
-----Účastníci:





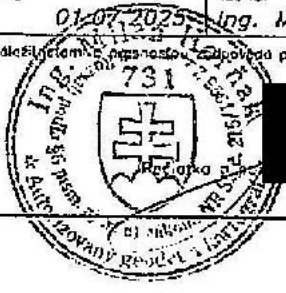


notárka

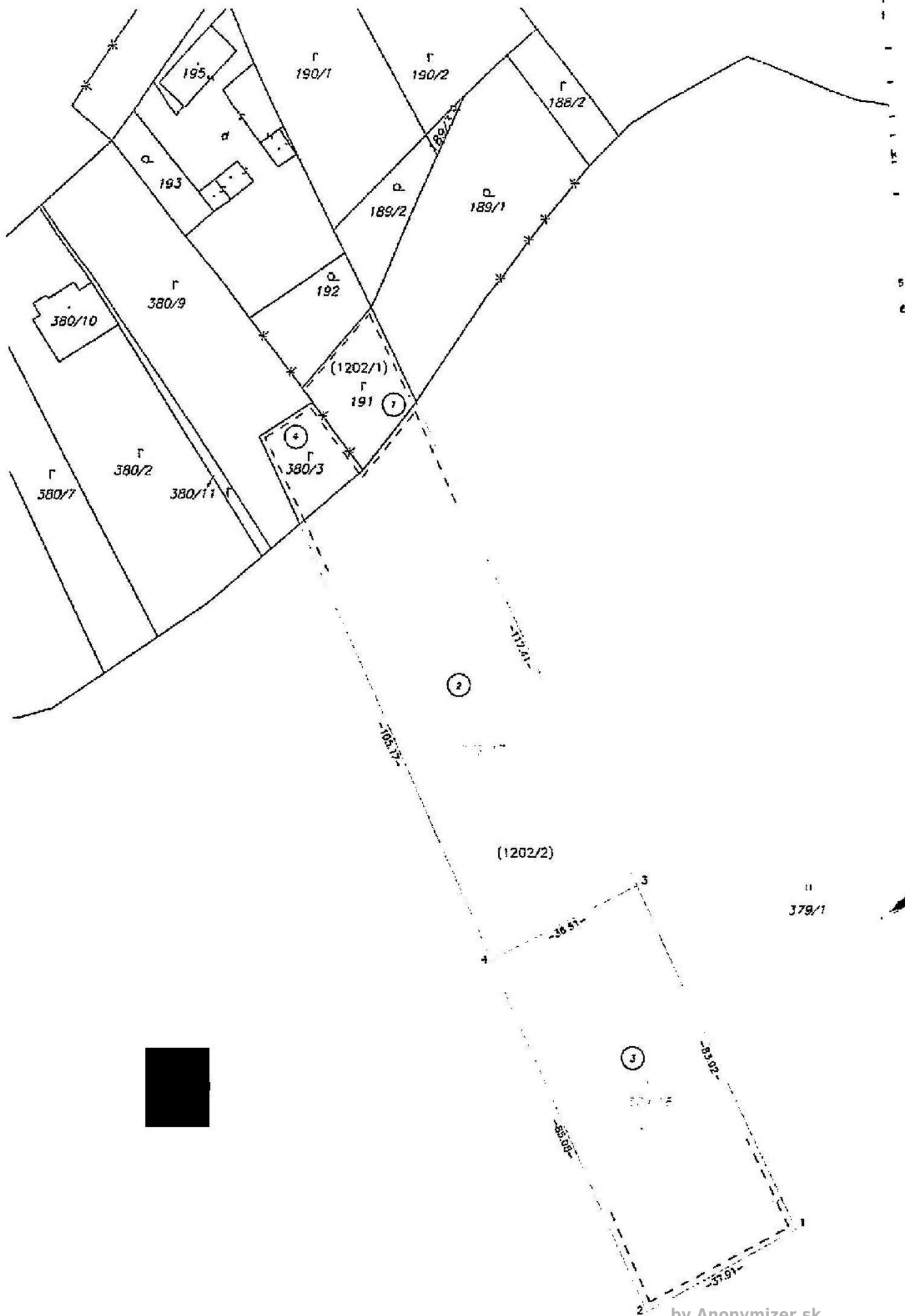


vyplnené v zmysle zákona
NR SR č. 149/1995 Z. z.
o správe poplatkov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánnych výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEO-POL M.R.Štefánika 876 Pavol Popadák 093 01 Vranov n. T. mail: geopalpavol@gmail.com KO- 34896821		Kraj Prašovský	Okres Vranov nad Topľou	Obec Jasenovce
Kol. Ozemie Jasenovce		Číslo plánu 43/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie spoluvlastníctva parciel E-KN č. 1202/1,2 (nové p.č. 191, 379/17, 379/18, 380/3)				
Vyhotovil Dňa 01.07.2025 meno: Pavol Popadák		Autorizačné overil Dňa 01.07.2025 meno: Ing. Milan Horňák		Úradne overil meno: Ing. Ľubomír Perejda
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Načíslovanie a označenie pozemkov 731		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 375				Podpis a podpis
Súrodnic boav označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

č. 6.50 - 1997





Notársky centrálny register listín (NCRIs)

OSVEDČENIE

Notársky úrad: JUDr. Zora Chudová, sídlo: Dobrianskeho 1498/3, Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Spisová značka notára (N): N 574/2025,

Spisová značka (NZ): NZ 37391/2025

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice (spolu s prílohami) sa doslovne zhoduje s jej prvopisom (spolu s prílohami) registrovaným a uloženým v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod spisovou značkou NCRIs 38105/2025.

Vranov nad Topľou dňa 25.08.2025

