

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. z. č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) o obstaraní činnosti stavebného dozoru na stavbe.

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

Mandant :

Stavebník : **Obec Jasenovce — SR,**
Sídlo : Jasenovce č.9, 094 05 Holčikovce, Slovenská republika
Zastúpený: Peter Fečko — starosta obce
IČO: 00332437
DIČ: 2020641062
IČ DPH:
Číslo účtu: 4293211001, Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN kód: SK36 5600 0000 0042 9321 1001
Tel. kontakt: XXXXXXXXXX
E — mail: obec@jasenovce.sk
(ďalej aj „mandant“)

a

Mandatár :

Firma: **KSK TRADING, s.r.o.**
Sídlo : Tolstého 2785, 06601 Humenné, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Čerevka Ivan
IČO: 31710751
DIČ: 2023011210
IČ DPH: SK2023011210
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov I, Oddiel Sro, Vložka 22819/P
Číslo účtu: 2731542953/0200, VÚB, a.s.
IBAN kód: SK26 0200 0000 0027 3154 2953
Tel. kontakt: XXXXXX XXXXXX
E — mail: cerevka@strehacentrum.sk

(ďalej aj „mandatár“)(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

II.

Predmetom zmluvy je zabezpečenie činnosti stavebného dozoru na stavbe: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu s Materskou školou Jasenovce**“. Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje, že pre mandanta bude vykonávať občasný dozor na uvedenej stavbe v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Zb. a jeho príslušných noviel a vyhlášok s tým súvisiacich.

III.

Odborný stavebný dozor na búracích prácach bude vykonávať Peter Ficik ev.č.01558-1023-33-36, ako odborne spôsobilá osoba firmy KSK TRADING, s.r.o. Mandatár nie je oprávnený pri zabezpečení predmetu zmluvy poveriť tretiu osobu, a to ani čiastkovými úkonmi. Mandatár koná v uvedených veciach a na účet mandanta.

IV.

Odmena mandatára sa bude vyplácať paušálne mesačne na základe faktúr splatných k 15. v mesiaci v sume 300,-€ + 23% DPH, do ukončenia stavebných prác preberacím a odovzdávacím protokolom. Odmena mandatára zahŕňa všetky náklady mandatára, primerané prostriedky nevyhnutné na splnenie predmetu zmluvy, potrebné a užitočné náklady vynaložené pri vykonávaní predmetu zmluvy, spojené s vykonávanou činnosťou pre mandanta vrátane dopravy a technického vybavenia.

V.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone stavebného dozoru mandanta s odbornou starostlivosťou a využiť svoje znalosti pri stavebných prácach, ktoré budú realizované v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantmi : Časť ASR: Ing. Arch. Pavol Škombár , Časť Energetické hodnotenie budovy: Ing. Peter Kopecký, Časť statika: Ing. Michal Varga, Časť Protipožiarna bezpečnosť stavby: Ing. Patrik Černický, Časť vykurovanie a časť ZTI: Ing. Ervín Vasilišin, Časť ELI: Ing. Ján Bezecný, schválených príslušným stavebným úradom, podľa platných noriem STN. Ak si mandatár nie je istý pokynom mandanta, je povinný požiadať mandanta o usmernenie pokynu, a to emailom alebo inou preukázateľnou formou.

Mandatár je povinný dbať na príkazy a pokyny mandanta. Odchýliť sa od nich môže len vtedy, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a ak nemôže včas získať jeho súhlas.

Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkom, o čom sa dozvie v súvislosti so zabezpečením činnosti pre mandanta, inak zodpovedá za škodu, ktorú porušením tejto povinnosti mandantovi spôsobí.

Mandatár sa zaväzuje, že po ukončení činnosti, ktorej plnenie je predmetom tejto mandátnej zmluvy, odovzdá mandantovi celú agendu týkajúcu sa zabezpečovanej činnosti.

Mandatár nie je oprávnený postúpiť alebo previesť na tretiu osobu ktorúkoľvek zo svojich práv, pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu mandanta.

VI.

Mandant je povinný spolupracovať s mandatárom, poskytnúť mu všetky potrebné podklady na splnenie predmetu zmluvy.

Mandant je povinný vyplatiť mandatárovi odmenu dohodnutú v článku IV. Zmluvy, ak bude mandatár plniť povinnosti pri zabezpečovaní činnosti podľa článku II. Tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a včas.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobú určitú, s účinnosťou od 01.04.2025 resp. od podpisu zmluvy do ukončenia stavebných prác na stavbe špecifikovanej v čl. II. zmluvy.

Mandátna zmluva zaniká:

- a) Vypovedaním mandátnej zmluvy mandantom z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená mandatárovi,
- b) vypovedaním mandátnej zmluvy mandatárom z dôvodov uvedených v tejto zmluve, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená mandantovi.
- c) dohodou zmluvných strán,

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán t.j. 01.04.2025. V otázkach neupravených touto mandátnou zmluvou platia všeobecné ustanovenia zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nemá neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť takéhoto ustanovenia vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú takéto ustanovenie nahradiť platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré svojim znením, povahou a účelom zodpovedá zamýšľanému účelu nahradzovaného ustanovenia.

Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi..

V Humennom : 01.04.2025

KSK TRADING, s.r.o.

IČO:4

210

Ing. Ivan Čerevka – mandatár



Obec Jasenovce

Obec Jasenovce
82
80

Peter Fečko - mandant

SPLNOMOCNENIE

Menovaný Ing. Ivan Čerevka, ako konateľ firmy KSK TRADING, s.r.o. Tolstého 2785, Humenné, týmto splnomocňujem pre výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe: **Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu s Materskou školou Jasenovce**, pána Petra Ficika ev. č. 01558-10-23-33-36, trvale bytom, [REDACTED] [REDACTED] 066 01 Humenné, ako samostatne odborne spôsobilú osobu, pre investora stavby, stavebník: **Obec Jasenovce – SR IČO 00332437, Jasenovce č.9, 094 05 Holčíkovce.**

V Humennom: 01.04.2025

KSK TRADING s.r.o.
[REDACTED]
Ivan Čerevka
konateľ

Súhlasím a prijímam splnomocnenie v plnom rozsahu.

[REDACTED]
Peťo Ficik