

## ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **Objednávateľ:**

Obec Jasenovce

Jasenovce 9, 094 05 Holčikovce

IČO: 00332437

DIČ: 2020641062

kontakt: 057/48 88 080

štatutárny orgán: Ladislav Trybula – starosta obce

### **Zhotoviteľ:**

Marek Foľtan - MARKOFF

Miesto podnikania: Za Jarkom 77/10, 094 02 Kvakovce

IČO: 41 393 589

DIČ: 1042832923

DIČ DPH: SK 1042832923

kontakt: 00421907187514

## I.

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri zhotovení diela „Rekonštrukcia a modernizácia MŠ Jasenovce“, ktoré je špecifikované v prílohách tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).
- 2) Dielo pozostáva z realizácie nasledujúcich stavebných prác: Búracie a demontážne práce, Montážne práce, nákup materiálu, v zmysle Zadania, ktoré tvorí prílohu č. 1 Zmluvy o dielo (zároveň aj prílohu k súťažným podkladom).
- 3) Dielo je definované ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa predložených príloh tejto Zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v špecifikáciách, technických správach, prílohách Zmluvy a vo všeobecných podmienkach vykonávania prác, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a v zmysle záväzných a odporúčaných technických noriem.
- 4) Dielo sa bude realizovať na nehnuteľnosti – Materská škola Jasenovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 261, obec: Jasenovce, k. ú. Jasenovce, ktorá je vo vlastníctve objednávateľa.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení Diela splniť všetky povinnosti uložené v rozhodnutiach príslušných orgánov verejnej správy.

- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela nezasahovať a neobmedzovať činnosť a aktivity Objednávateľa a tretích osôb prebiehajúce v prevádzke a zariadeniach Objednávateľa. Do prevádzky a zariadení Objednávateľa je oprávnený vstúpiť len základe súhlasu Objednávateľa.

## II.

- 1) Začatie vykonávania diela, priebeh vykonávania diela, ako aj termín ukončenia diela je stanovený v harmonograme vykonávaných prác, predloženým zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Deň začatia vykonávania diela bude 7. deň odo dňa podpisu zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s cenovou ponukou, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s dohodnutými podmienkami v termíne minimálne 5 dní pred dohodnutým termínom začatia vykonávania diela a zhotoviteľ sa ho zaväzuje bezodkladne prevziať. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi prístup k energiám potrebným pre realizáciu diela a to vodovod a elektrická energia. Náklady na energie bude znášať Objednávateľ.
- 4) Dielo musí byť odovzdané do termínu uvedenom v harmonograme vykonávaných prác bez väd a nedorobkov, v súlade s dobou realizácie diela uvedenou v ponuke.
- 5) Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy harmonogramu, alebo predĺženia času plnenia podľa harmonogramu.
- 6) V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením etáp harmonogramu z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako o 20 dní, považuje sa toto omeškanie, alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy.
- 7) Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, že v súvislosti s podstatným porušením zmluvy a následným odstúpením od zmluvy vznikne objednávateľovi škoda, bude zhotoviteľ zodpovedať za vzniknutú škodu v plnej výške.

## III.

- 1) Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ určil ako osobu oprávnenú konať v jeho mene vo veci plnenia tejto zmluvy a v pozícii štatutárneho zástupcu:

*Ladislav Trybula, starosta obce, Jasenovce 104, 094 05 Holčikovce, Slovenská republika*

- 2) Objednávateľ berie na vedomie, že funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať v rámci zhotovovania Diela:

*Marek Folťan*

#### **IV. Cena Diela**

- 1) Cena Diela predstavuje cenu za riadne a včasné vykonanie nasledujúcich činností Zhotoviteľom, najmä (ale nielen): stavebná činnosť, dodanie materiálu, dodanie technológií, dodanie vybavenia, náhradné diely, náhradné diely pre uvedenie do prevádzky, doprava, transport, naloženie, vykládka na Stavenisku (uvedené sa vzťahuje aj na všetkých subdodávateľov Zhotoviteľa), skladovanie a nakladanie s materiálom na Stavenisku, stavebné práce, inštalácia technológií a vybavenia, testovanie, kontroly, uvedenie do prevádzky Diela,
- 2) Celková Cena Diela predstavuje výšku 13 332,50 € bez DPH.

#### **V. Harmonogram realizácie Diela**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že doba realizácie Diela je 30 dní a práce na Diele budú ukončené najneskôr ku dňu 14.08.2020
- 2) Podrobný Časový harmonogram realizácie Diela je prílohou č. 2 tejto Zmluvy.

#### **VI. Platby**

- 1) Cena Diela bude Objednávateľom uhradená v dvoch splátkach (1. zálohou, 2. doplatok).
- 2) Objednávateľ môže faktúru, daňový doklad, vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje.
- 3) V prípade, že súpis vykonaných prác a dodávok nebude uznaný v plnom rozsahu, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len na čiastku uznanú Objednávateľom. Objednávateľ je povinný písomne uviesť dôvody neuznania súpisu prác.
- 4) Zhotoviteľ je oprávnený predložiť k úhrade objednávateľovi faktúru vystavenú na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok do 10 dní po jeho obdržaní.
- 5) Za fakturačné obdobie bude predložená zhotoviteľom vždy len jedna faktúra, obsahujúca oprávnené nároky zhotoviteľa s tým, že budú osobitne členené položky za bežné platby a platby za práce navyše.
- 6) Pokiaľ zhotoviteľ vykoná práce navyše na základe písomného pokynu objednávateľa, potvrdí objednávateľ písomne oprávnenosť potreby týchto dodatočných nákladov alebo práce navyše.
- 7) Výška nákladov za vyčíslené navyše práce bude zhotoviteľom predložená pred ich realizovaním, inak právo zhotoviteľa na zaplatenie upravenej ceny o navyše práce zaniká. (§ 547 Obchodného zákonníka).

## **VII. Zmluvná pokuta**

Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu:

- 1) Za omeškanie s odovzdaním celkového Diela oproti termínu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania. Omeškanie zhotoviteľa so zhotovením diela o viac ako 20 dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 2) Za nevypratane stavenisko do 14 dní od dátumu odovzdania a prevzatia Diela, okrem častí staveniska nevyhnutne nutného k odstráneniu prípadných vád a nedorobkov vo výške 1.000,- € objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania.
- 3) Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v obojstranne dohodnutých termínoch vo výške 1.000,- € objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania za jednotlivú vadu.
- 4) Za porušenie povinnosti dodržiavať Bezpečnostné predpisy, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie, ktoré bolo zapísané do knihy bezpečnosti práce zhotoviteľa vo výške 500,- € v prospech objednávateľa za každé jednotlivé porušenie.
- 5) Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou, a to aj nad výšku zmluvnej pokuty.
- 6) Odstúpením od zmluvy tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhradu škody.

## **VIII. Všeobecné a prechodné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba vzťahujúca sa na stavebné práce Diela (vrátane jeho jednotlivých častí) je 5 rokov.
- 2) Všetky prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia patria Objednávateľovi a 1 vyhotovenie Zhotoviteľovi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden je určený pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.

V Jasenovciach 09.07.2020

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....

.....

## Príloha č. 1

# ZADANIE

### Búracie a demontážne práce:

- Demontáž okien 11 ks
- Demontáž kovových zárubní 6 ks
- Odstránenie tehlovej priečky WC
- Odstránenie starej farby 75 m<sup>2</sup>
- Demontáž a nanovo montáž plastových dverí zadných

### Montážne práce:

- Zníženie stropu sadrokartónom 119 m<sup>2</sup>
- Pokládka plávajúcej podlahy 54 m<sup>2</sup>
- Zamurovanie dverového otvoru
- Úprava dverových otvorov 3 ks
- Prerovnanie podlahy
- Montáž obložkových dverí 6 ks
- Pokládka dlažby – chodba 65 m<sup>2</sup>, šatňa+WC 9 m<sup>2</sup>
- Sadrokartón šatňa+WC 9 m<sup>2</sup>
- Zamurovanie otvoru po rozvodnej skrini
- Hrubé omietky – jadrová omietka 12 m<sup>2</sup>
- Montáž plastových okien 11 ks, montáž parapetov 14 bm
- Vysprávky
- Penetrácia stien a savých podkladov 185 m<sup>2</sup>
- Lepidlo a sieťka 185 m<sup>2</sup>
- Štuková omietka 185 m<sup>2</sup>
- Výroba a montáž prahov 2 ks

### Materiál:

- Dlažba keramická 75 m<sup>2</sup>
- Sadrokartón, konštrukcia, mriežka
- Tmely 119 m
- Plávajúca podlaha+lišty 54 m<sup>2</sup>
- Tvárnice 2 m<sup>2</sup>
- Armovacia sieťka 185 m<sup>2</sup>
- Lepidlo na sieťku
- Lepidlo na dlažbu
- Jadrová omietka
- Roh so sieťkou 54 bm
- Hĺbková penetrácia
- Štuková omietka
- Suchý poter
- Akrylový tmel, škárovacie tmely na keramickú dlažbu
- PUR pena

Odvoz okien, dovoz stavebného materiálu

## Príloha č. 2

# HARMONOGRAM VYKONÁVANÝCH PRÁČ

Prevzatie staveniska:	10.07.2020
Búracie a demontážne práce:	15.07.2020
Montážne práce:	20.07.2020
Dovoz stavebného materiálu:	priebežne
Odvoz okien:	14.08.2020
Odovzdanie staveniska:	14.08.2020

## Príloha č. 3

### Cenová ponuka

Projekt / Stavba: Rekonštrukcia a modernizácia MŠ Jasenovce

Objekt: Budova MŠ v obci Jasenovce

Objednavateľ: Obec Jasenovce

Zhotoviteľ: Marek Fořtan - MARKOFF

Dátum: 7.7.2020

Eur

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

1		Búracie a demontážne práce: demontáž okien 11 ks, demontáž kovových zárubní 6 ks, odstránenie tehlovej priečky WC, odstránenie starej farby 75m2, demontáž a nanovo montáž plastových dverí zadných		0,000		874,50
2.		Montážne práce: Zníženie stropu sadrokartónom 119 m2, pokládka plávajúcej podlahy 54 m2, zamurovanie dverového otvoru, úprava dver. otvorov 3 ks, prerovnanie podlahy, montáž obložkových dverí 6 ks, pokládka dlažby-chodba 65 m2, pokládka dlažby-šatňa+WC 9 m2, sadrokartón šatňa+WC 9 m2, zamurovanie otvoru po rozv. skrini, hrubé omietky-jadrová omietka 12 m2, montáž plast.okien 11 ks, montáž parapetov 14 bm, vysprávky, penetrácia stien a savých podkladov 185 m2, lepidlo a sieťka 185 m2, štuková omietka 185 m2, výroba a montáž prahov 2 ks		0,000		5 521,00
3.		Materiál: dlažba keramická 75 m2, sadrokartón, konštrukcia, mriežka, tmely 119 m2, plávajúca podlaha+lišty 54 m2, tvárnice 2 m2, armovacia sieťka 185 m2, lepidlo na sieťku, lepidlo na dlažbu, jadrová omietka, roh so sieťkou 54 bm, hĺbková penetrácia, štuková omietka, suchý poter, akrylový tmeľ škarovacie tmely na keramickú dlažbu, PUR pena,		0,000		6 767,00
4.		Odvoz okien, dovoz stav.materiálu		0,000		170,00

**Celkom bez DPH**

**13 332,50**

DPH 20%

**SPOLU s DPH**

nie som platcom DPH

V Kvakovciach Dňa 07.07.2020

Podpis + pečiatka