

Notárska zápisnica

napísaná dňa 26.01.2017, slovom dvadsiateho šiesteho januára dvetisíc sedemnásť, na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. -----

----- Dostavili sa dnešného dňa pred mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu :-----

----- Obec Jasenovce, so sídlom 094 05 Jasenovce 9, IČO: 00332437. zastúpená starostom Ladislavom Trybulom, rod. Trybulom, nar. . , r. č. , bytom J

, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č.: - predávajúca, súčasne ako splnomocnený zástupca účastníkov: -----

Ol'gy Kotuliakovej, rod. Nemcovej, nar. . r. č. bytom J

predávajúca -----

Agáty Suvákovej, rod. Nemcovej, nar. r. č. , bytom

- predávajúca -----

Valérie Bartošovej, rod. Nemcovej, nar. , r. č. , bytom J

- predávajúca -----

Moniky Nemcovej, rod. Nemcovej, nar. , r. č. bytom

- predávajúca -----

MUDr. Amálie Balážiovej, rod. Balážiovej, nar. , r. č. , bytom

- predávajúca -----

----- Ján Hivko, rod. Hivko, nar. , r. č. bytom

, ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č.:

- kupujúci a povinný -----

----- Rozália Hivková, rod. Mazúrová, nar. r. č. , bytom

ktorej osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č.: - kupujúca a povinná -----

----- Ján Mazur, rod. Mazur, nar. , r. č. bytom

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č.: - oprávnený -----

ktorých osobne a menom nepoznám a ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

-----K ú p n u z m l u v u, -----

----- a dohodu o zriadení vecného bremena -----

----- Ol'ga Kotuliaková, rod. Nemcová je podielovou spoluvlastníčkou pod B 1 v 7/192-inách, Agáta Suváková, rod. Nemcová pod B 2 v 7/192-inách, Valéria Bartošová, rod. Nemcová pod B 3 v 7/192-inách, Monika Nemcová, rod. Nemcová pod B 4 v 7/192-inách, Obec Jasenovce pod B 5 v 34/48-inách a MUDr. Amália Balážiová, rod. Balážiová pod B 7 v 7/48-inách nehnuteľností zapísaných na LV č. 552 kat. úz. Jasenovce, okrem iného parciel registra „E“: parc. č. 792/2 orná pôda výmera 402 m², parc. č. 1176/2 lesné pozemky 584 m². Ostatné

Strana druhá -----

parcely evidované na LV č. 552 kat. úz. Jasenovce nie sú predmetom tejto zmluvy ani zamerania geometrickým plánom. -----

----- Ján Hivko, rod. Hivko je podielovým spoluvlastníkom pod B 2 a Rozália Hivková, rod. Mazúrová pod B 3 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 140, kat. úz. Jasenovce, okrem iných parcely registra „C“: parc. č. 363/2 zastavané plochy a nádvoria výmera 1211 m². Ostatné parcely a stavba evidované na LV č. 140 kat. úz. Jasenovce nie sú predmetom tejto zmluvy. ---

----- Vyššie uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 60/2016 vyhotoviteľa GEONA, s.r.o., Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO : 44 318 022 zo dňa 30.06.2016, úradne overený dňa 11.07.2016 pod č. G1 349/2016, z ktorých parciel registra „E“: parc.č. 792/2 a parc. č. 1176/2 boli vytvorené: -----

novovytvorená parcela parc. č. 324/13, stav podľa C-KN zastavaná plocha výmera 53 m² (diel č. 1 a č. 8), -----

novovytvorená parcela parc. č. 324/14, stav podľa C-KN zastavaná plocha výmera 30 m² (diel č. 2 a č. 9), -----

novovytvorená parcela parc. č. 324/15, stav podľa C-KN zastavaná plocha výmera 49 m² (diel č. 3), -----

novovytvorená parcela parc. č. 324/16, stav podľa C-KN zastavaná plocha výmera 85 m² (diel č. 4), -----

novovytvorená parcela parc. č. 356/18, stav podľa C-KN zastavaná plocha výmera 61 m² (diel č. 5 a č. 10), -----

novovytvorená parcela parc. č. 356/19 trvalé trávne porasty výmera 6 m² (diel č. 6)-----

novovytvorená parcela parc. č. 356/20 trvalé trávne porasty výmera 702 m² (diel č. 7 a č. 11) z parc. č. 363/2 bola oddelená dielom č. 15 novovytvorená parcela parc. č. 363/8 zast.pl. a nádvoria výmera 2 m². -----

----- Poznamenáva sa, že geometrickým plánom bola zameraná aj parcela registra „E“ parc. č. 1505/3 ostatné plochy výmera 7331 na LV č. 158, kat. úz. Jasenovce, z ktorej parcely boli oddelené dielom č. 12 novovytvorená parcela parc. č. 324/17 ostatné plochy výmera 24 m², dielom č. 13 novovytvorená parcela parc. č. 356/21 ostatné plochy výmera 17 m², dielom č. 14 novovytvorená parcela parc. č. 356/22 ostatné plochy výmera 163 m², ktoré nie sú predmetom týchto zmlúv. -----

----- Ján Hivko, rod. Hivko a manželka Rozália Hivková, rod. Mazúrová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, rodinného domu s. č. 114 postaveného na novovytvorených parcelách parc. č. 363/8, parc. č. 324/14 a parc. č. 356/18, titulom vytvorenia veci (rozhodnutie o určení súpisného čísla obecného úradu Jasenovce č. 2/2017-01 Va). -----

----- Obec Jasenovce ako predávajúca týmto odpredáva svoj podiel z horeuvedených nehnuteľností z novovytvorených parciel parc. č. 324/13, parc. č. 324/14, parc. č. 324/15, parc. č. 324/16, parc. č. 356/18, parc. č. 356/19 a parc. č. 356/20 kupujúcim Jánovi Hivkovi, rod. Hivkovi a manželke Rozálii Hivkovej, rod. Mazúrovej, za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 200,- EUR, slovom dvesto eur, ktorá kúpna bola vyplatená predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy. -----

-----Obecné zastupiteľstvo v Jasenovciach uznesením č. 1/2017 zo dňa 20.01.2017 na svojom zastupiteľstve schválilo odpredaj vyššie uvedených novovytvorených parciel. -----

Strana tretia -----

----- Obec Jasenovce ako predávajúca odpredáva týmto podiely z horeuvedených nehnuteľností bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. -----

----- Ján Hivko, rod. Hivko a manželka Rozália Hivková, rod. Mazúrová ako kupujúci odkupujú podiely z horeuvedených nehnuteľností do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- Predávajúce Olga Kotuliaková, rod. Nemcová, Agáta Suváková, rod. Nemcová, Valéria Bartošová, rod. Nemcová a Monika Nemcová, rod. Nemcová, týmto odpredávajú podiely z novovytvorených parciel parc. č. 324/13, parc. č. 324/14, parc. č. 324/15, parc. č. 324/16, parc. č. 356/18, parc. č. 356/19 a parc. č. 356/20 kupujúcim za kúpnu cenu každá vo výške 1,- EUR, slovom jedno eur, a predávajúca MUDr. Amália Balážiová, rod. Balážiová odpredáva za kúpnu cenu 50,- EUR, slovom päťdesiat eur, svoje podiely z horeuvedených nehnuteľností Jánovi Hivkovi, rod. Hivkovi a manželke Rozálii Hivkovej, rod. Mazurovej, pričom všetky kúpne ceny boli vyplatené k rukám predávajúcich pred podpisom tejto zmluvy. -----

----- Ján Hivko, rod. Hivko a manželka Rozália Hivková, rod. Mazurová ako kupujúci odkupujú podiely z horeuvedených nehnuteľností do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -----

----- Predávajúce prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb. -----

----- Kupujúci prehlasujú, že predmetné nehnuteľnosti dobre poznajú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú. -----

----- Ján Hivko, rod. Hivko a manželka Rozália Hivková, rod. Mazúrová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - stavby s. č. 144 a parciel registra „C“: parc. č. 324/13, parc. č. 324/14, parc. č. 324/15, parc. č. 324/16, parc. č. 356/18, parc. č. 356/19 a parc. č. 356/20. -----

----- Ján Mazur, rod. Mazur, ako oprávnený a Ján Hivko, rod. Hivko a manželka Rozália Hivková, rod. Mazurová ako povinní uzatvárajú dohodu o zriadení vecného bremena podľa § 151n – 151p OZ s obsahom, že Ján Hivko, rod. Hivko a manželka Rozália Hivková, rod. Mazúrová ako povinní umožnia Jánovi Mazurovi, rod. Mazurovi ako oprávnenému do konca jeho života užívať nehnuteľnosť a to dom súp. číslo 114 a parcely registra „C“ parc. č. 324/13, parc. č. 324/14, parc. č. 324/15, parc. č. 324/16, parc. č. 356/18, parc. č. 356/19 a parc. č. 356/20 kat. úz. Jasenovce v celom rozsahu a bezplatne. -----

----- Účastníci vyhlásili, že stav nehnuteľností im je známy. -----

----- Účastníci súčasne vyhlasujú, že nakoľko ide o odplatný právny úkon, boli notárkou oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v zmluve. -----

----- Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa vyhlášky č. 31/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. -----

----- Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom ako aj na prípadnú opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností. -----

----- Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa nadobúdajú dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho

Strana štvrtá -----

práva a vecného bremena vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Účinnosť tejto zmluvy nastáva nasledujúci deň po zverejnení n úradnej tabuli obce Jasenovce a následne jej vkladom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore. -----

----- O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkmi úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 26.01.2017, slovom dvadsiateho šiesteho januára dvetisíc sedemnást', na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou. -----

Účastníci:

Hivko, v. r.

Hivková, v. r.

Ján Mazur, v. r.

Trybula, v. r.

-----Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: Obec Jasenovce, Slovenská republika. -----

JUDr. Zora Chudová, v. r.
Notárka

Trybula, v. r.

Trybula, v. r.

Trybula, v. r.

Trybula, v. r.

Trybula, v. r.

-----Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, I, Vranov nad Topľou-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 31/2017, Nz 2338/2017. -----

-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 26.01.2017, slovom dvadsiateho šiesteho januára dvetisíc sedemnást'. -----



DM
Notárka

PLNOMOCENSTVO

MUDr. Amália Balážiová rod. Balážiová, nar. bytom

splnomocňuje

Ladislav Trybula, bytom

aby ma v celom rozsahu zastupoval ako predávajúce pri podpise kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam na **LV č.552 k.ú. Jasenovce**, parcela registra „E“ parc.č.792/2 orná pôda 402m2 ako aj parc.č. 1176/2 lesné pozemky výmera 584m2, kde som ako podielová spoluvlastníčka teda aby za nás podpísal kúpnu zmluvu ako aj všetky listiny s tým súvisiace.

Poznamenáva sa, že uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GEONA, s.r.o. číslo plánu 60/2016 zo dňa 11.7.2016.

Súčasne ho splnomocňujeme k podpísaniu dohody o zriadení vecného bremena v práve užívania vyššie uvedených nehnuteľností v prospech Jána Mazura nar. ako aj všetkých listín s tým súvisiacich.

V Humennom dňa 7.12.2016

.....

OBEC JASENOVCE
Podľa knihy osvedčenia č. 25 / 2016
podpisal: AMÁLIA BALÁŽIOVÁ
.....
.....
doklad totožnosti / 2
pred obecným úradom túto listinu.
.....
.....
Dňa 7.12.2016
.....



.....

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny
skladajúca sa z strán,
listov doslovne súhlasí s predloženým
originálom / osvedčeným odpisom
skladajúcim sa z strán,
listov. Ide o odpis úplný / čiastočný.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmeny, doplnky, vsuvky, škrty, ani
opravy

Vo Vranove n.T., dňa

26 -01- 2017



Mária Kovalčinová
zamestnaná / poverená notárkou
JUDr. Zorou Chudovou
so sídlom vo Vranove nad Topľou

PLNOMOCENSTVO

Oľga Kotuliaková rod. Nemcová, nar., r.č. bytom

Agáta Suváková rod. Nemcová, nar., r.č. bytom

Valéria Bartošová rod. Nemcová, nar., r.č. bytom

Monika Nemcová rod., nar., r.č. bytom

splnomocňujeme

Ladislav Trybula,

aby nás v celom rozsahu zastupoval ako predávajúce pri podpise kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam na **LV č.552 k.ú. Jasenovce**, parcela registra „E“ parc.č.792/2 orná pôda 402m2 ako aj parc.č. 1176/2 lesné pozemky výmera 584m2, kde sme ako podielové spoluvlastníčky teda aby za nás podpísal kúpnu zmluvu ako aj všetky listiny s tým súvisiace.

Poznamenáva sa, že uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GEONA, s.r.o. číslo plánu 60/2016 zo dňa 11.7.2016.

Súčasne ho splnomocňujeme k podpísaniu dohody o zriadení vecného bremena v práve užívania vyššie uvedených nehnuteľností v prospech Jána Mazura nar. ako aj všetkých listín s tým súvisiacich.

V Stropkove dňa 13.12.2016

Kotuliaková

Gm. 1

Bartošová

[Signature]

OBEC JASENOVCE

Podľa knihy osvedčenia č. 38/2016
podpísal: OLGA KOTULIAKOVÁ

doklad totožnosti
pred obecným úradom tuto listinu.

Obecný úrad v Jasenovciach

Dňa 13.12.2016
podpis osvedčujúceho orgánu



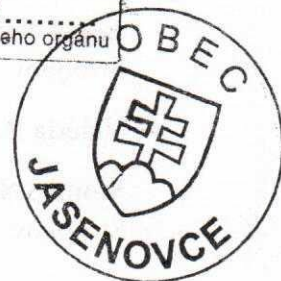
OBEC JASENOVCE

Podľa knihy osvedčenia č. 39/2016
podpísal: AGATA SUVÁKOVÁ

doklad totožnosti
pred obecným úradom tuto listinu.

Obecný úrad v Jasenovciach

Dňa 13.12.2016
podpis osvedčujúceho orgánu



OBEC JASENOVCE

Podľa knihy osvedčenia č. 40/2016
podpísal: VALÉRIA BARTOŠOVÁ

doklad totožnosti
pred obecným úradom tuto listinu.

Obecný úrad v Jasenovciach

Dňa 13.12.2016
podpis osvedčujúceho orgánu



OBEC JASENOVCE

Podľa knihy osvedčenia č. 41/2016
podpísal: HONIKA NEMCOVÁ

doklad totožnosti
pred obecným úradom tuto listinu.

Obecný úrad v Jasenovciach

Dňa 13.12.2016
podpis osvedčujúceho orgánu



Osvedčujem, že táto fotokópia listiny
skladajúca sa z 2 strán,
listov doslovné súhlasí s predloženým
originálom / osvedčeným odpisom
skladajúcim sa z 2 strán,
listov. Ide o odpis úplný / čiastočný.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmény, dopinky, vsuvky, škrtky, ani
opravy

Vo Vranove n.T., dňa

26 -01- 2017



Mária Kovalčíková
zamestnaná povolený notárkou
JUDr. Zorou Chudovou
so sídlom vo Vranove nad Topľou

