

Základné informácie pre občanov pri vyplňovaní daňového priznania k dani z nehnuteľnosti

DAŇ Z POZEMKOV

➤ **Údaje potrebné k vypísaniu priznania**

Všetky údaje sú uvedené na liste vlastníctva

- Číslo parcely
- Názov katastrálneho územia
- Druh pozemku (rozhodujúce je určenie podľa katastra)
- Výmera pozemku

Predmetom dane z pozemkov nie sú časti pozemkov, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo z bytov. To znamená, že ak na pozemku stojí stavba, od výmery pozemku uvedenej na liste vlastníctva sa odpočíta plocha zastavaná stavbou.

PRÍKLAD: Celková výmera pozemku	1000 m ²
Zastavaná plocha stavby	200 m ²
Výmera pozemku k zdaneniu	800 m ²

DAŇ ZO STAVIEB

➤ **Členenie stavieb**

- Stavby na bývanie a príslušenstvo hlavnej stavby
- Pôdohospodárske stavby
- Rekreačné a záhradkárske chatky
- Garáže
- Priemyselné stavby
- Stavby slúžiace na podnikateľskú činnosť
- Ostatné stavby

➤ **Údaje potrebné k vypísaniu priznania**

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

- Súpisné číslo
- Orientačné číslo
- Číslo parcely, na ktorej stavba stojí
- Názov katastrálneho územia

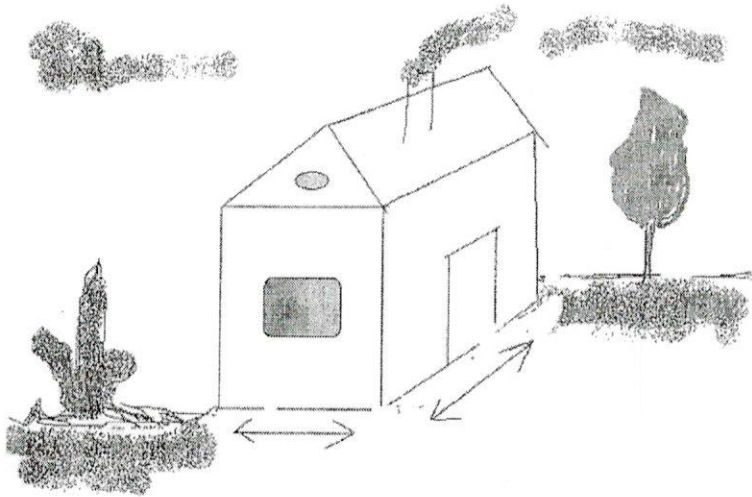
ĎALŠIE DÔLEŽITÉ ÚDAJE

- Zastavaná plocha stavby
- Počet podlaží (predmetom dane sú aj podzemné podlažia – pivnice)

Ak máte k dispozícii znalecký posudok, údaj o zastavanej ploche stavby je v ňom uvedený, ak nie, stavbu premerajte a zastavanú plochu vyrátajte

➤ **Stavby slúžiace na jeden účel**

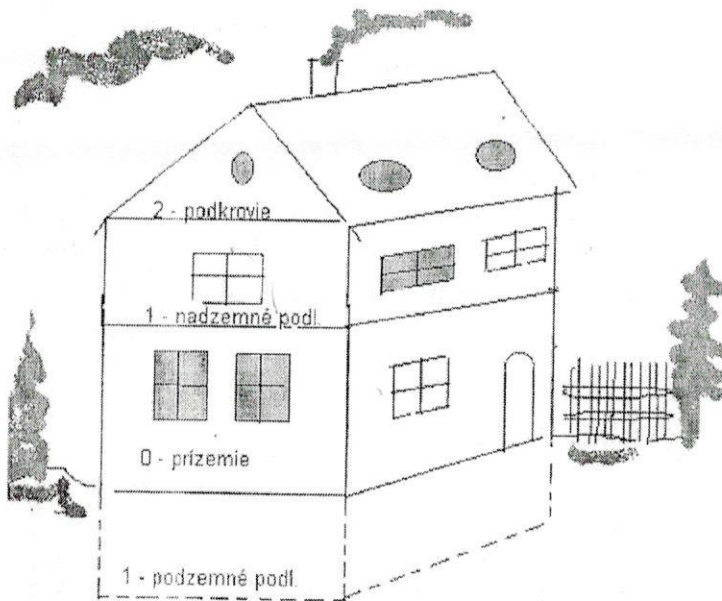
Základ dane je zastavaná plocha stavby v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.



$10 \text{ m} \times 20 \text{ m} = 200 \text{ m}^2$
 (dĺžka x šírka stavby)
zastavaná plocha je 200 m^2

► **Určenie podlažnosti stavby**

- počet podzemných a nadzemných podlaží bez prvého nadzemného podlažia
predmetom dane sú aj podzemné podlažia (pivnice)



PRÍKLAD:

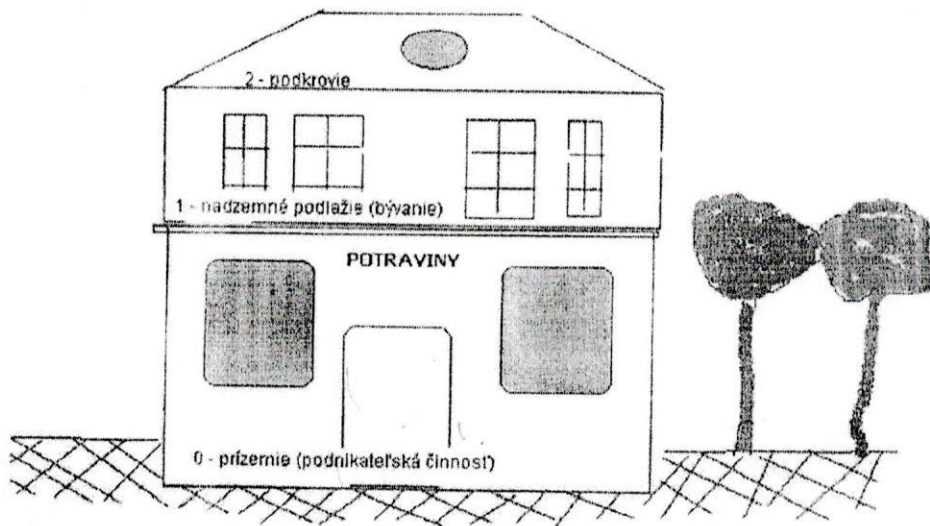
1. podzemné podlažie
 + prízemie
 + **2. nadzemné podlažie**
 + obytné podkrovia
 (2. posch.)
 = **3 podlažia**

stavba na obrázku má
3 podlažia

► **Stavby slúžiace na viaceré účely**

polyfunkčné stavby – stavba slúžiaca na viaceré účely, napr. bývanie a podnikanie

- zastavaná plocha
- výmera podlahovej plochy slúžiacej na jednotlivé účely
- počet nadzemných a podzemných podlaží okrem prízemnia



PRÍKLAD:

zastavaná plocha	200 m ²
počet nadzemných podlaží	2
podlahová plocha slúžiaca na bývanie	180 m ²
podlahová plocha slúžiaca na podnikanie	180 m ²

DAŇ Z BYTOV

► **Údaje potrebné k vypísaniu priznania**

- podlahová plocha bytu
- podlahová plocha nebytového priestoru
- súpisné číslo
- číslo vchodu
- číslo bytu

Prílohy

Ak podávate priznanie k dani z nehnuteľností prvýkrát, prílohou priznania je fotokópia nadobúdacieho dokladu (zmluvy s vyznačením rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, uznesenie o dedičstve s vyznačením právoplatnosti a pod.)

Zníženie dane

Ak daňovník spĺňa podmienky zníženia dane v zmysle VZN obce Jasenovce o dani z nehnuteľností, **uvedie tieto skutočnosti v daňovom priznaní.** To znamená, že nezasielajte žiadosti o úľavu dane, ale dôvody na zníženie dane uveďte do daňového priznania. **Nezabudnite doložiť doklad o tejto skutočnosti** (napr. fotokópiu preukazu ZŤP, ZŤP/S, stavebné povolenie na rekonštrukciu stavby a pod.)