

## ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

názov:  
sídlo:  
zastúpený:  
osoba oprávnená rokovať  
vo veciach obchodných:  
osoba zodpovedná  
za prevzatie prác:  
IČO:  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:

##### Obec Jasenovce

Jasenovce 9, 094 05 Holčikovce  
Ladislav Trybula, starosta obce

Ladislav Trybula

Ladislav Trybula

00332437

2020641062

Prima banka Slovensko, a. s.

SK36 5600 0000 0042 9321 1001

(ďalej len „objednávateľ“)

a

##### Zhotoviteľ:

názov:  
sídlo:  
zastúpený:  
stavbyvedúci:  
IČO:  
DIČ:  
bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
právna forma:

##### SANOPP s.r.o.

Vranovská 1455/28, 091 01 Stropkov - Sitník

Alexander Stolárik, konateľ spoločnosti

Alexander Solárik

47362561

2023832668

Všeobecná úverová banka a.s.

SK9002000000003414869359

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov.,

Oddiel: Sro, Vložka č. 28511/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl. II

#### Východiskové údaje

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia zákazky s názvom: „**Oprava a modernizácia strechy a oprava fasády na budove obecného úradu – časť oprava a modernizácia strechy**“ zo dňa 18.05.2016.
2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa.

### **Čl. III Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v čl. II bode 1. tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa požiadavky objednávateľa a predloženej cenovej ponuky podľa priloženého rozpočtu.
2. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy o dielo.

### **Čl. IV Čas plnenia**

1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je v lehote do **3 mesiacov** od termínu odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne určenom objednávateľom. Začatie prác požaduje objednávateľ do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### **Čl. V Cena**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa výzvy a predloženej ponuky. Ceny prác uvedených v prílohe č. 1 sú maximálne a záväzné počas platnosti zmluvy.
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a predloženej ponuky: **13 323,79EUR** (pozn.: zhotoviteľ nie je platcom DPH)

### **Čl. VI Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ diela zodpovedá za to, že predmet diela bude zhotovený podľa platných technických predpisov a STN a tejto zmluvy a nebude mať žiadne nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu.

2. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Faktúru za predmet zmluvy zhotoviteľ môže vystaviť aj po čiastočnom splnení predmetu zmluvy. Súčasťou záverečnej faktúry bude zápis o odovzdaní a prevzatí hotového diela.
3. Súčasťou každej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý je podkladom pre vystavenie faktúry, potvrdený oprávnenou osobou na strane objednávateľa a zhotoviteľa.
4. Ak sa zmluvné strany dohodnú, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi zálohovú faktúru na predmet tejto zmluvy.
5. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
  - označenie diela,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,
  - číslo zmluvy, číslo faktúry,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a zhotoviteľ je povinný ju doplniť. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia.

## **Čl. VII**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Záručná doba na zrealizované dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisu prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

## **Čl. VIII**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko pripravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy. Pri nakladaní s odpadmi bude postupovať v zmysle platnej legislatívy.
6. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
7. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

## **Čl. IX**

### **Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy**

1. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ diela oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania v zmysle § 369a Obchodného zákonníka.
3. V prípade podstatného porušenia zmluvy je odstupujúca strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Zmluvné strany považujú porušenie zmluvy za podstatné v týchto prípadoch:
  - ak zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme stavenisko v zmysle čl. IV bod 3. zmluvy,
  - ak zhotoviteľ nezhájí práce v zmysle čl. IV bod 2. zmluvy,
4. V prípade, že dôjde k porušeniu zmluvných povinností, ktoré zmluvné strany neoznámili ako podstatné, platia pre odstúpenie od zmluvy príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

## **Čl. XI**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.

## **Čl. XII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, kedy zmluvu podpísala posledná zmluvná strana, účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – výkaz výmer.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Jasenovciach, dňa 23.05.2016

Za objednávateľa:

Ladislav Trybula, starosta obce



**SANOPP s.r.o.**  
Za zhotoviteľa: Vranovská 1455/28  
011 01 Stropkov-Sitník  
IČO: 47362561  
DIČ: 2023832668

Alexander Stolárik, konateľ